

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH YÊN BÁI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4028**/UBND-XD

Yên Bái, ngày **24** tháng 11 năm 2023

V/v hướng dẫn, triển khai công tác tài trợ lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Yên Bái

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Nghị định số 58/2023/NĐ-CP ngày 12/8/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch; Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 01/3/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt; Công văn số 1154/BXD-QHKT ngày 07/4/2022 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường quản lý công tác lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng; Kết luận số 509-KL/TU ngày 11/10/2022 của Thường trực Tỉnh ủy;

Trên cơ sở Báo cáo số 2682/BC-SXD ngày 09/11/2023 của Sở Xây dựng về việc tham mưu việc sửa đổi, bổ sung công tác tài trợ lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh Yên Bái, Ủy ban nhân dân tỉnh hướng dẫn về một số nội dung liên quan đến công tác tài trợ lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

1. Nguồn lực hỗ trợ hoạt động quy hoạch

Thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 1, Nghị định số 58/2023/NĐ-CP ngày 12/8/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch, cụ thể:

“1. Nguồn lực hỗ trợ hoạt động quy hoạch của tổ chức, cá nhân trong nước và tổ chức, cá nhân nước ngoài bao gồm kinh phí, kết quả nghiên cứu của cơ quan, tổ chức, chuyên gia (kể cả chuyên gia tình nguyện), tài trợ giải thưởng cho tổ chức, cá nhân có ý tưởng quy hoạch được lựa chọn trên cơ sở kết quả thi tuyển ý tưởng quy hoạch do cơ quan lập quy hoạch tổ chức (nếu có); đầu vào để tổ chức hội nghị, hội thảo, tập huấn, nghiên cứu, khảo sát, đào tạo và được tiếp nhận, quản lý, sử dụng như sau:

a) Nguồn lực hỗ trợ hoạt động quy hoạch của cơ quan, tổ chức, cá nhân nước ngoài được tiếp nhận, quản lý và sử dụng theo quy định của pháp luật về quản lý và sử dụng vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA), vốn vay ưu đãi và viện trợ không hoàn lại không thuộc hỗ trợ phát triển chính thức của các cơ quan, tổ chức, cá nhân nước ngoài dành cho Việt Nam.

b) Nguồn lực hỗ trợ hoạt động quy hoạch bằng kinh phí của cơ quan, tổ chức, cá nhân trong nước được tiếp nhận, quản lý và sử dụng theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước.

c) Nguồn lực hỗ trợ hoạt động quy hoạch bằng hình thức kết quả nghiên cứu của cơ quan, tổ chức, chuyên gia; tài trợ giải thưởng cho tổ chức, cá nhân có ý tưởng quy hoạch được lựa chọn trên cơ sở kết quả thi tuyển ý tưởng quy hoạch do cơ quan lập quy hoạch tổ chức (nếu có); đầu vào để tổ chức hội nghị, hội thảo, tập huấn, nghiên cứu, khảo sát, đào tạo được tiếp nhận, quản lý và sử dụng theo quy định của pháp luật về quy hoạch và pháp luật khác có liên quan.

2. Nguyên tắc hỗ trợ và sử dụng nguồn lực hỗ trợ hoạt động quy hoạch của tổ chức, cá nhân trong nước và tổ chức, cá nhân nước ngoài

a) Bảo đảm khách quan, công khai, minh bạch; đúng mục tiêu, mục đích; tiết kiệm, hiệu quả.

b) Tự nguyện; vì lợi ích chung của cộng đồng và xã hội, không vụ lợi.

c) Không tiếp nhận hỗ trợ nguồn lực của tổ chức, cá nhân trong nước và tổ chức, cá nhân nước ngoài cho việc xây dựng và thẩm định nhiệm vụ lập quy hoạch.

3. Bộ, cơ quan ngang bộ, Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và các cơ quan có liên quan quyết định hoặc trình cơ quan có thẩm quyền quyết định việc tiếp nhận nguồn lực hỗ trợ hoạt động quy hoạch của tổ chức, cá nhân trong nước và tổ chức, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật.

4. Cơ quan tiếp nhận, quản lý và sử dụng nguồn lực hỗ trợ hoạt động quy hoạch của tổ chức, cá nhân trong nước và tổ chức, cá nhân nước ngoài phải chịu trách nhiệm về việc quản lý và sử dụng nguồn lực hỗ trợ theo quy định của pháp luật về quy hoạch và pháp luật khác có liên quan.

5. Nội dung quy hoạch và việc lập, thẩm định, quyết định hoặc phê duyệt, công bố, đánh giá, điều chỉnh quy hoạch trong trường hợp có sử dụng nguồn lực hỗ trợ hoạt động quy hoạch của tổ chức, cá nhân trong nước và tổ chức, cá nhân nước ngoài phải phù hợp với nhiệm vụ lập quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch.

6. Nguồn lực hỗ trợ hoạt động quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn của tổ chức, cá nhân trong nước và tổ chức, cá nhân nước ngoài được tiếp nhận, quản lý và sử dụng theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và pháp luật về xây dựng.”.

2. Quy trình thực hiện tài trợ quy hoạch

2.1. Đối với nguồn lực hỗ trợ hoạt động quy hoạch bằng kinh phí của cơ quan, tổ chức, cá nhân trong nước được tiếp nhận, quản lý và sử dụng theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước.

Bao gồm 04 bước, cụ thể:

(1) Lập danh mục đề án, phê duyệt, công bố công khai danh mục các đề án quy hoạch.

(2) Tổ chức mời gọi tài trợ, đăng ký tài trợ, chấp thuận chủ trương tài trợ.

(3) Chuyển tiền tài trợ vào ngân sách nhà nước; quản lý, sử dụng nguồn tài trợ lập quy hoạch theo quy định.

(4) Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố công khai đồ án quy hoạch.

2.2. Đối với nguồn lực hỗ trợ hoạt động quy hoạch bằng hình thức kết quả nghiên cứu của cơ quan, tổ chức, chuyên gia; tài trợ giải thưởng cho tổ chức, cá nhân có ý tưởng quy hoạch được lựa chọn trên cơ sở kết quả thi tuyển ý tưởng quy hoạch do cơ quan lập quy hoạch tổ chức (nếu có); đầu vào để tổ chức hội nghị, hội thảo, tập huấn, nghiên cứu, khảo sát, đào tạo được tiếp nhận, quản lý và sử dụng theo quy định của pháp luật về quy hoạch và pháp luật khác có liên quan.

Bao gồm 02 bước, cụ thể:

(1) Đầu mối hỗ trợ hoạt động quy hoạch bằng hình thức kết quả nghiên cứu của cơ quan, tổ chức, chuyên gia; tài trợ giải thưởng cho tổ chức, cá nhân có ý tưởng quy hoạch được lựa chọn trên cơ sở kết quả thi tuyển ý tưởng quy hoạch do cơ quan lập quy hoạch tổ chức (nếu có); đầu vào để tổ chức hội nghị, hội thảo, tập huấn, nghiên cứu, khảo sát, đào tạo thực hiện bàn giao hồ sơ về cơ quan quản lý chuyên ngành cấp tỉnh đối với từng lĩnh vực (ví dụ: Quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng bàn giao hồ sơ cho Sở Xây dựng; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất bàn giao hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường...).

(2) Các cơ quan chuyên môn trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp nhận hồ sơ làm cơ sở nghiên cứu, quản lý và áp dụng cho từng lĩnh vực, trường hợp cụ thể.

3. Nguyên tắc lập quy hoạch xây dựng bằng kinh phí tài trợ

(1) Trường hợp khả năng bố trí ngân sách địa phương cho công tác quy hoạch xây dựng hạn chế, Ủy ban nhân dân các cấp căn cứ danh mục các dự án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được cấp có thẩm quyền phê duyệt để kêu gọi các tổ chức, cá nhân tài trợ kinh phí cho công tác lập quy hoạch xây dựng.

(2) Chỉ tiếp nhận tài trợ bằng tiền nộp vào ngân sách nhà nước.

(3) Kinh phí tài trợ lập quy hoạch do các tổ chức, cá nhân tài trợ không hoàn lại.

(4) Việc tài trợ kinh phí phải đảm bảo tự nguyện, công khai, minh bạch, không điều kiện và thực hiện theo quy định pháp luật có liên quan; không lợi dụng việc tài trợ để ép buộc đóng góp và không coi tài trợ quy hoạch là điều kiện ràng buộc đến công tác lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án; các tổ chức, cá nhân tài trợ kinh phí lập quy hoạch không được ưu tiên, ưu đãi trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư.

(5) Việc huy động, tiếp nhận và sử dụng kinh phí tài trợ lập quy hoạch theo danh mục các dự án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh được cấp có thẩm quyền phê duyệt phải được công bố, công khai và chỉ được sử dụng cho công tác lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị.

(6) Việc quản lý, sử dụng kinh phí tài trợ phải đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, đúng mục đích và không để thất thoát, lãng phí.

(7) Trình tự lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị tuân thủ theo các quy định của pháp luật hiện hành.

(8) Sản phẩm quy hoạch thuộc sở hữu của cơ quan quản lý nhà nước.

4. Tiếp nhận chủ trương tài trợ quy hoạch

Căn cứ đề xuất của nhà tài trợ hoặc cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền, Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố xem xét, chấp thuận chủ trương cho nhà tài trợ được nghiên cứu, khảo sát, đề xuất ý tưởng quy hoạch (hồ sơ đề xuất đảm bảo tối thiểu ở bước thiết kế ý tưởng quy hoạch) và tài trợ kinh phí lập quy hoạch theo thẩm quyền phê duyệt.

5. Thu hồi chủ trương tài trợ quy hoạch

- Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố xem xét, thực hiện thu hồi chủ trương cho phép nghiên cứu, đề xuất ý tưởng quy hoạch khi thời gian nghiên cứu, đề xuất ý tưởng không đảm bảo theo tiến độ đã được cấp thẩm quyền cho chủ trương; ý tưởng quy hoạch không đảm bảo yêu cầu hoặc nhà tài trợ không đảm bảo kinh phí theo cam kết.

- Cơ quan quản lý về quy hoạch có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo lý do, sự cần thiết phải thu hồi chủ trương tài trợ để Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố xem xét, quyết định.

6. Trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân tài trợ quy hoạch

- Đảm bảo đầy đủ kinh phí tài trợ; thực hiện nghiên cứu, khảo sát, đề xuất ý tưởng quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị theo đúng cam kết.

- Không được phép can thiệp vào công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch của cơ quan quản lý nhà nước.

7. Trách nhiệm của các sở, ngành có liên quan

a) Sở Xây dựng

- Tổ chức lập danh mục dự án quy hoạch trong kế hoạch hàng năm đối với các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

- Thực hiện tiếp nhận ý tưởng quy hoạch từ Nhà tài trợ làm cơ sở nghiên cứu, quản lý, áp dụng cho từng lĩnh vực, trường hợp cụ thể theo chức năng nhiệm vụ và thẩm quyền; tổ chức lập quy hoạch và thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Tổng hợp, nghiên cứu, đề xuất kịp thời điều chỉnh, bổ sung các quy hoạch vào danh mục dự án quy hoạch thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong kế hoạch hàng năm đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật và thực tiễn khai.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức kiểm tra, hướng dẫn việc thực hiện, kịp thời chấn chỉnh và xử lý những trường hợp sai phạm.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường

- Phối hợp với Sở Xây dựng, rà soát đề xuất danh mục các dự án phát triển quỹ đất cần lập quy hoạch để triển khai, đề xuất nguồn vốn đầu tư cho công tác quy hoạch.

- Thực hiện tiếp nhận ý tưởng quy hoạch từ Nhà tài trợ đối với các dự án phát triển quỹ đất khối tỉnh làm cơ sở nghiên cứu, áp dụng (trường hợp được Ủy ban nhân dân tỉnh giao); tổ chức lập quy hoạch trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

c) Sở Kế hoạch và Đầu tư

Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan cân đối nguồn vốn đầu tư công để thực hiện lập quy hoạch theo danh mục dự án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị hàng năm được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

d) Sở Tài chính

Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan có liên quan hướng dẫn cụ thể việc tiếp nhận nguồn kinh phí hỗ trợ cho hoạt động quy hoạch của tổ chức, cá nhân trong nước và ngoài nước; tham mưu việc quản lý, sử dụng, quyết toán kinh phí tài trợ lập quy hoạch theo quy định của pháp luật, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, đúng mục đích và không để thất thoát, lãng phí.

đ) Các sở, ngành khác có liên quan: Phối hợp thực hiện các nội dung tại văn bản này theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

8. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố

- Thực hiện lập danh mục dự án quy hoạch trong kế hoạch hàng năm đối với các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trong phạm vi hành chính quản lý. Đề xuất nguồn vốn đầu tư cho công tác quy hoạch gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, tổng hợp trước ngày 15/12 hàng năm để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Thực hiện tiếp nhận ý tưởng quy hoạch từ Nhà tài trợ đối với các ý tưởng đề án quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố hoặc được Ủy ban nhân dân tỉnh giao làm cơ sở nghiên cứu, quản lý, áp dụng; tổ chức lập quy hoạch trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

- Tổng hợp, nghiên cứu, đề xuất kịp thời điều chỉnh, bổ sung các quy hoạch vào danh mục dự án quy hoạch thuộc thẩm quyền Ủy ban nhân dân cấp huyện trong kế hoạch hàng năm đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật và thực tiễn triển khai.

- Chịu trách nhiệm đảm bảo việc tài trợ ý tưởng quy hoạch là tự nguyện, không điều kiện, không vì lợi ích của nhà tài trợ làm ảnh hưởng tới lợi ích chung của cộng đồng, của xã hội cũng như tính minh bạch trong quá trình, lập thẩm định, phê duyệt quy hoạch và không gắn với việc lựa chọn nhà đầu tư.

9. Việc lựa chọn nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt

Phải tuân thủ theo quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, đấu thầu, đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản... và các quy định của pháp luật có liên quan; không để lợi dụng trục lợi, lợi ích nhóm..., đảm bảo công khai, minh bạch và công bằng.

10. Về các đề án quy hoạch đang tổ chức triển khai

a) Danh mục các đề án tiếp nhận tài trợ kinh phí lập quy hoạch: Như danh mục kèm theo Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái, trong đó bổ sung thêm đề án quy hoạch Khu đô thị du lịch, dịch vụ nghỉ dưỡng Tà Cua Y, xã Chế Cu Nha và xã Nậm Có, huyện Mù Cang Chải.

b) Xử lý chuyên tiếp

- Đối với các đề án quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt: Tiếp tục thực hiện công tác quản lý quy hoạch theo quy định hiện hành.

- Đối với các đề án đã được cấp thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch: Cho phép tiếp tục tiếp nhận và sử dụng kinh phí tài trợ lập quy hoạch theo quy định.

- Đối với các đề án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh đồng ý chủ trương nghiên cứu, khảo sát, đề xuất ý tưởng quy hoạch; đề án chưa phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch: Không tiếp nhận bằng hình thức tài trợ sản phẩm quy hoạch; chỉ tiếp nhận nguồn lực hỗ trợ là kinh phí và ý tưởng quy hoạch của nhà tài trợ để làm tài liệu nghiên cứu, tham khảo phục vụ cho công tác quản lý, lập quy hoạch trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định hiện hành của pháp luật.

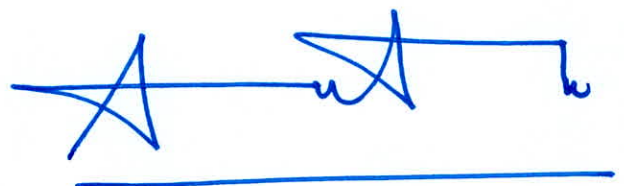
Căn cứ các nội dung trên, Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức triển khai thực hiện; trường hợp có vướng mắc khó khăn, kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

** Văn bản này thay thế Văn bản số 1210/UBND-XD ngày 26/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc tài trợ lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Yên Bái./.*

Nơi nhận: *ms*

- Như trên;
- TT. Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Trung tâm điều hành thông minh;
- Chánh, PCVP.UBND tỉnh (KT);
- Lưu: VT, TNMT, XD. *ng*

CHỦ TỊCH



Trần Huy Tuấn