

Số: 2754/QĐ-UBND

Yên Bái, ngày 30 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023
của thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH YÊN BÁI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1423/QĐ-UBND ngày 16/07/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định và Tổ thư ký giúp việc Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện tại tỉnh Yên Bái (gọi tắt là Hội đồng thẩm định); Quyết định số 2200/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định và Tổ thư ký giúp việc Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện tại tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Yên Bái về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2023 và sửa đổi một số Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái tại Tờ trình số 752/TTr-UBND ngày 22/12/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái; Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái tại Tờ trình số 626/TTr-STNMT ngày 27/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái với các nội dung sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023

Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính thể hiện tại Phụ biểu số 01 kèm theo Quyết định.

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2023

Kế hoạch thu hồi đất phân bổ đến từng đơn vị hành chính thể hiện tại Phụ biểu số 02 kèm theo Quyết định.

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023

Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất phân bổ đến từng đơn vị hành chính thể hiện tại Phụ biểu số 03 kèm theo Quyết định.

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2023

Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng phân bổ đến từng đơn vị hành chính thể hiện tại Phụ biểu số 04 kèm theo Quyết định.

5. Danh mục các công trình thực hiện trong năm 2023

Danh mục các công trình thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất trong năm 2023 của thành phố Yên Bái được thể hiện tại Phụ biểu số 05 kèm theo Quyết định.

Điều 2: Công bố công trình hủy bỏ ra khỏi kế hoạch sử dụng đất

Công bố hủy bỏ các công trình ra khỏi kế hoạch sử dụng đất của thành phố Yên Bái theo khoản 7 Điều 49 Luật Đất đai năm 2013 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 và theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái tại hồ sơ trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố thể hiện tại Phụ biểu số 06 kèm theo Quyết định này.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái có trách nhiệm:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Công bố công khai những công trình hủy bỏ ra khỏi kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

- Thực hiện việc thẩm định, xét duyệt dự án, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật. Trong năm kế hoạch Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc đảm bảo tính pháp lý, chính xác, điều kiện theo quy định của pháp luật đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân;

- Có các giải pháp để đảm bảo tính khả thi và sử dụng đất hiệu quả như: chủ động thu hồi đất theo kế hoạch, trong đó cần phải thu hồi cả phần diện tích đất giáp công trình kết cấu hạ tầng, vùng phụ cận để tạo nguồn phát triển, tạo quỹ đất đầu tư công trình hạ tầng, kỹ thuật và xã hội; xác định cụ thể quỹ đất có vị trí lợi thế để đầu tư giá cho mục đích thương mại, dịch vụ để tăng nguồn thu ngân sách.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất đã được cấp thẩm quyền phê duyệt. Thường xuyên kiểm tra tiến độ đầu tư dự án và báo cáo cấp có thẩm quyền kiểm tra có phương án xử lý đối với các dự án chậm triển khai.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát, đánh giá đầu tư, quản lý, sử dụng các nguồn vốn xây dựng cơ sở hạ tầng, để nâng cao chất lượng và hạn chế thất thoát vốn đầu tư trong tất cả các khâu của công tác đầu tư xây dựng.

- Sau khi Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được phê duyệt, Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái có trách nhiệm giao nhiệm vụ cho các phòng ban chuyên môn, Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện theo kế hoạch sử dụng đất đã đề ra.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái;

- Hướng dẫn Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái khi gặp khó khăn trong công tác thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như Điều 4;
- TT.HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- HĐND, UBND thành phố Yên Bái;
- Báo Yên Bái, Đài PTTH tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Chánh, phó VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phước

KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 THÀNH PHỐ YÊN BÁI

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
			Tổng diện tích (ha)	Phường Đồng Tâm	Phường Hồng Hà	Phường Hợp Minh	Phường Minh Tân	Phường Nam Cường	Phường Nguyễn Phúc	Phường Thái Học	Phường Yên Ninh	Phường Yên Thịnh	Xã Âu Lâu	Xã Giới Phiên	Xã Minh Bảo	Xã Tân Thịnh	Xã Tuy Lộc	Xã Văn Phú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
I	Đất nông nghiệp	NNP	5.402,77	89,20	76,47	524,67	101,56	195,16	23,88	22,61	89,15	216,29	1.097,55	311,91	1.181,75	640,44	264,17	637,96
	<i>Trong đó:</i>																	
1.1	Đất trồng lúa	LUA	413,76			66,92		0,88	0,24		1,39	14,46	113,86	12,61	51,96	31,75	50,89	68,78
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	287,74			39,94		0,69	0,24		0,63	11,60	63,30	2,29	51,96	24,57	30,00	62,51
1.2	Đất trồng cây lâu năm khác	HNK	258,63	0,25	0,38	26,43	1,47	3,62	1,73	0,81	0,71	2,54	55,93	18,86	16,72	18,48	74,34	36,34
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	943,86	10,87	5,30	70,16	13,09	20,26	15,22	11,31	13,98	34,68	273,31	32,61	174,38	114,36	68,42	85,93
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH																
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	3.581,81	73,10		340,25	83,37	153,29	4,84	7,80	70,58	157,85	622,47	229,54	913,89	457,53	41,04	424,28
-	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSV																
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	188,84	4,99	0,79	20,91	1,63	17,11	1,84	2,69	2,48	6,76	31,98	18,30	24,80	18,32	13,61	22,62
1.8	Đất làm muối	LMU																
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	15,87														15,87	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5.238,40	315,04	102,70	375,02	132,30	184,66	117,36	155,00	531,35	206,07	476,85	810,74	305,41	481,26	320,14	724,49
	<i>Trong đó:</i>																	
2.1	Đất quốc phòng	CQP	428,25	2,32		81,40		79,11		9,01	2,45	17,17		5,12	83,14	32,52	116,02	
2.2	Đất an ninh	CAN	41,96	1,68	0,05	2,54	0,06	0,26	0,02	1,51	12,23	15,58			0,21	7,64	0,11	0,06
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	281,16										115,57	9,30				156,30
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	58,54								6,03		44,87					7,63
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	40,46	2,95	1,04	0,60	2,08	0,05	2,26	2,35	1,15	2,48	6,05	15,04	0,22	0,05	4,14	
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	116,74	0,10	2,28	14,06	2,01		10,15	4,44	4,00	2,11	20,46	11,70	24,91	0,57	2,43	17,51
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	9,34												9,34			
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	13,93						0,19		0,01			1,08	3,73		8,78	0,14
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	1.640,64	108,90	32,65	116,58	40,87	30,14	19,93	36,79	180,54	64,99	98,39	320,60	118,39	190,59	43,01	238,30
	<i>Trong đó:</i>																	
-	<i>Đất giao thông</i>	DGT	1.138,86	74,35	23,34	103,85	19,47	20,41	13,33	24,72	136,66	31,70	75,39	218,84	38,13	163,14	27,82	167,73
-	<i>Đất hình lợi</i>	DTL	115,54	10,36	1,91	9,39	12,98	0,36	1,00	1,68	19,38	0,68	5,81	30,44	4,33	3,62	8,75	4,63
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	DVH	25,51	7,36	0,52	0,36	1,04	0,75	0,31	1,90	1,92	1,51	0,79	5,07	0,60	1,29	0,91	1,18
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	DYT	32,36	0,13	0,18	0,17	3,82	0,05	1,43	1,93	0,90	0,19	0,15	22,84	0,08	0,09	0,26	0,14
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	DGD	105,18	13,33	2,09	1,18	2,65	0,91	2,23	2,25	8,59	15,74	2,01	21,89	3,56	11,94	1,31	15,51
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	DTT	26,85	1,34	1,85	0,19	0,43	0,36	0,06	0,06	0,48	3,48	1,79	15,95	0,26		0,65	
-	<i>Đất công trình năng lượng</i>	DNL	17,07	0,04	0,25	0,04	0,19	0,20	0,12	0,15	0,50	0,36	0,23	0,24	0,05	5,53	0,01	9,18
-	<i>Đất công trình hạ tầng, viễn thông</i>	DBV	3,05	1,66	0,16	0,04	0,01			0,13		0,03	0,02	0,08	0,02	0,11	0,01	0,78
-	<i>Đất xây dựng kho tàng (trừ quốc gia)</i>	DKG																



Diện tích phân theo đơn vị hành chính

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phường Đồng Tâm	Phường Hồng Hà	Phường Hợp Minh	Phường Minh Tân	Phường Nam Cường	Phường Nguyễn Phúc	Phường Nguyễn Thái Học	Phường Yên Ninh	Phường Yên Thịnh	Xã Âu Lâu	Xã Giải Phấn	Xã Minh Bảo	Xã Tân Thịnh	Xã Tuy Lộc	Xã Văn Phú
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DĐT	13,94						1,36	3,68			8,26		0,13			34,73
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DĐB	36,78						2,04									
-	Đất cơ sở tôn giáo	TDN	3,23	1,03	0,23	0,61			0,03							0,53		
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	106,22	0,04	1,14	6,49			0,07	0,04			3,92	3,17	65,68	4,34	3,30	4,26
-	Đất cơ sở nghiên cứu, khoa học	NKH	3,53												5,33			
-	Đất cơ sở dịch vụ, xã hội	DXH	3,03									5,03						
-	Đất chợ	DCH	5,95	1,26	0,28				0,08	0,23	1,00	2,07						0,17
2.10	Đất dành làm thắng cảnh	DDL																
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	5,52	0,19	0,27	0,20	0,10	0,10	0,05	0,27	0,30	0,02		0,45		1,95		0,30
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	229,90	0,43	7,89	0,15			0,16	4,42	36,68	5,00		67,78		67,39		25,07
2.13	Đất ở nông thôn	ONT	678,62										69,69	202,39	49,22	165,59	50,95	140,78
2.14	Đất ở đô thị	ODT	859,23	37,51	95,74	81,47		38,35	51,96	72,80	246,53	85,72						
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	39,37	0,97	0,17	2,68	0,20	0,20	0,26	0,81	4,26	4,31	0,17	5,16	0,72	4,83	0,45	0,06
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	16,06	0,01	1,14	1,93			1,66	0,24	1,20	2,00	0,09	0,20	0,23	0,34	0,00	0,03
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	9,99	0,02	1,47			0,53	0,10		1,31	0,10	0,97	0,58	0,05	2,06	0,23	2,57
2.19	Đất sống, ngoài, kênh, rạch, suối	SON	568,21	27,59	45,42	0,17	5,20	5,20	28,69	6,56	34,42	6,60	82,18	139,50	8,83	3,45	88,63	90,51
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	195,06	10,68	8,86	0,68	0,68	30,68	1,93	15,79	0,22		38,42	31,80	6,64	4,10	9,50	35,75
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	5,44					0,05						0,06				5,33
3	Đất chưa sử dụng	CSD	41,33	1,38	2,91	0,14	5,18	0,94	0,94	0,92	1,64	1,40	6,90	1,09	7,30	0,30	0,14	11,11
II	KHU CHỨC NĂNG																	
I	Đất khu công nghiệp cao	KCN																
2	Đất khu kinh tế	KKT																
3	Đất đô thị	KDT	3.402,99	109,18	902,59	234,01		385,00	142,18	178,52	622,14	423,75						
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	1.357,62	5,30	137,08	13,09		21,14	15,47	11,31	15,37	49,14	387,17	45,22	226,34	146,11	119,31	154,71
5	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN	3.581,81	73,10	340,25	85,37		153,29	4,84	7,80	70,58	157,85	622,47	229,54	913,89	457,53	41,04	424,28
6	Khu du lịch	KDL																
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT																
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	339,70								6,03		160,44	9,30				163,93
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	513,22	44,25	25,00	11,50					97,24	18,97		120,98		145,28		50,00
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	40,46	1,04	0,60	2,08		0,05	2,26	2,35	1,15	2,48	6,05	15,04		0,22	0,05	4,14
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV	553,68	47,20	25,60	13,58		0,05	2,26	2,35	98,39	21,45	6,05	136,02		145,50	0,05	54,14
12	Khu dân cư nông thôn	DNT	1.411,01										256,84	347,43	170,49	285,48	105,30	245,47
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON	4,48											4,48				

Chi chú: Khu chức năng không hợp kê tính tổng diện tích tự nhiên

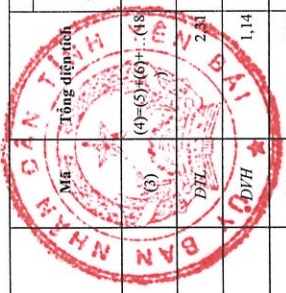
KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2023 CỦA THÀNH PHỐ YÊN BÁI

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính													
				Phường Hồng Hà	Phường Hợp Minh	Phường Minh Tân	Phường Nam Cường	Phường Nguyễn Phúc	Phường Nguyễn Thái Học	Phường Yên Ninh	Phường Yên Thịnh	Xã Âu Lâu	Xã Giới Phiên	Xã Minh Bao	Xã Tân Thịnh	Xã Tuy Lộc	Xã Văn Phú
(1)	(2)	(3)	(4) = (5) + (6) + ... + (18)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	
1	Đất nông nghiệp	NNP	1.288,80	0,21	96,90	17,66	5,02	3,78	0,05	229,08	20,06	48,06	333,76	59,54	241,24	145,43	
	Trong đó:																
1.1	Đất trồng lúa	LUA	159,39		17,73			1,96		3,38	1,90	8,91	61,48	3,63	27,20	31,24	
	Tr. đó: Đất chuyên trồng lúa nước (2 vụ trở lên)	LUC	159,39		17,73			1,96		3,38	1,90	8,91	61,48	3,63	27,20	31,24	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	52,90	0,70	2,08					8,04	0,38	1,32	19,34		4,10	16,94	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	235,75	0,13	23,05	3,44	1,02	1,08	0,05	18,91	7,22	17,72	68,62	8,80	46,15	28,30	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH															
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD															
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	826,24	73,85	53,97	14,20	4,00	0,74		193,27	10,49	20,01	179,26	47,11	162,93	66,41	
	Tr. đó: đất cơ rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN															
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	14,52	0,08	0,07	0,02				5,47	0,07	0,10	5,06		0,86	2,54	
1.8	Đất làm muối	LMU															
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH															
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	96,11	9,77	5,16	6,46	2,10	1,31	3,08	17,04	6,30	1,11	25,63	0,86	0,85	16,44	
	Trong đó:																
2.1	Đất quốc phòng	QOP	0,22										0,22				
2.2	Đất an ninh	CAN	0,05							0,05							
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK															
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN															
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD															
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	1,31		0,59				0,21	0,17		0,34					
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS															
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX	0,42										0,42				
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	26,31	1,33	0,56	0,20	1,09	1,06	1,06	7,73	5,18	0,16	6,95	0,15	0,15	1,90	
	Trong đó:																
-	Đất giao thông	DGT	14,49	0,90	0,24	0,09	0,72	1,06	1,06	4,36	0,30	0,11	5,85	0,02	0,02	0,84	



Diện tích phân theo đơn vị hành chính

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Phường Đồng Tân	Phường Hồng Hà	Phường Hợp Minh	Phường Minh Tân	Phường Nam Cường	Phường Nguyễn Phúc	Phường Nguyễn Thái Học	Phường Yên Ninh	Phường Yên Thịnh	Xã Tân Thịnh	Xã Tuy Lộc	Xã Văn Phú		
(1)	(2)	(3)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
-	Đất thiêu lợi	(4)=(5)+(6)+...+(18)			0,05	0,05	0,05	0,37		0,60	0,06	0,05	0,91		0,13	0,09
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DTH			0,27											0,85
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT														
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,43			0,06				0,01	4,68					
-	Đất xây dựng cơ sở thể thao	DTT														
-	Đất công trình năng lượng	DNL														
-	Đất công trình ban chính, viên thông	DBV														
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG														
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT														
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	2,76							2,76						
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON														0,12
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NID	0,22										0,10			
-	Đất cơ sở nghiên cứu khoa học	DKH														
-	Đất cơ sở dịch vụ xã hội	DXH														
-	Đất chợ	DCH									0,14					
2.10	Đất dành làm thắng cảnh	DDL														
2.11	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV														
2.12	Đất sinh hoạt công đồng	DSH														
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	9,35													
2.14	Đất ở đô thị	ODT	9,40		2,24	3,50	0,03	0,22	0,43	2,90	0,08					
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	2,65						1,26		0,69	0,01	0,23		0,10	0,36
2.16	Đất xây dựng trụ sở cơ cấu tổ chức sự nghiệp	DTS	1,90	1,20											0,70	
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG														
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN														
2.19	Đất sống, ngôi, kénh, rạch, suối	SON	15,83	7,24		2,17				5,66	0,35					0,41
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	28,66		2,36		2,07		0,12	0,52		0,50	11,47			11,62
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK														



KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NĂM 2023 THÀNH PHỐ YÊN BÁI

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã M	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính													
				Phường Đống Tâm	Phường Hồng Hà	Phường Hợp Minh	Phường Minh Tân	Phường Nam Cường	Phường Nguyễn Phúc	Phường Nguyễn Thái Học	Phường Yên Ninh	Phường Yên Thịnh	Xã Âu Lâu	Xã Giới Phiên	Xã Minh Bảo	Xã Tân Thịnh	Xã Tuy Lộc
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHÌ NÔNG NGHIỆP	NNP/PNN	1294,64	85,88	97,46	17,95	5,90	4,35	0,53	230,08	20,66	48,59	334,03	60,25	239,98	3,81	144,83
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	156,39		17,76		0,02	1,96		3,38	1,97	8,91	61,48	3,63	25,60	1,97	29,71
-	<i>Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước</i>	<i>LƯC/PNN</i>	<i>154,44</i>		<i>17,76</i>		<i>0,02</i>	<i>1,96</i>		<i>3,38</i>	<i>1,97</i>	<i>8,91</i>	<i>59,33</i>	<i>3,63</i>	<i>25,60</i>	<i>1,97</i>	<i>29,71</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	53,73	0,70	2,18	0,04	0,06	0,13		8,07	0,38	1,35	19,35	0,10	4,14	0,18	17,05
1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	243,25	11,24	23,45	3,65	1,71	1,52	0,53	19,83	7,73	18,22	68,86	9,39	46,43	1,35	29,10
1.3	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN															
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN															
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	826,35	75,91	54,01	14,20	4,00	0,74		193,27	10,49	20,01	179,28	47,11	162,93		66,41
-	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>															
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	14,91	0,03	0,07	0,05	0,12			5,53	0,09	0,10	5,06	0,03	0,89	0,31	2,56
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN															
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN															
2	CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP																
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN															
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP															
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS															
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU															
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS															
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU															
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RPH/NKR ^(a)															
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RDD/NKR ^(a)															
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/NKR ^(a)															
-	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR^(a)</i>															
3	ĐẤT PHÌ NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT Ồ CHUYỂN SANG ĐẤT Ồ	PKO/OCT	24,08	2,29	0,29	0,77	2,07	0,01	0,04	5,45	1,20	0,56	9,07	0,12	0,70	1,68	



Diện tích phân theo đơn vị hành chính

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính													
				Phường Đồng Tâm	Phường Hồng Hà	Phường Hợp Minh	Phường Minh Tân	Phường Nam Cường	Phường Nguyễn Phúc	Phường Nguyễn Thái Học	Phường Yên Ninh	Phường Yên Thịnh	Xã Áu Lâu	Xã Giới Phiên	Xã Minh Bảo	Xã Tân Thịnh	Xã Tuy Lộc
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(18)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DPH															
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DPT															
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD															
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT															
-	Đất công trình năng lượng	DNL															
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV															
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG															
-	Đất di tích lịch sử văn hóa	DDT	0,15										0,15				
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA															
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON															
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD															
-	Đất cơ sở nghiên cứu khoa học	DKH															
-	Đất cơ sở dịch vụ về xã hội	DXH															
-	Đất chợ	DCH															
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL															
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH															
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV															
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT															
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	0,36														
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC															
2.16	Đất xây dựng trụ sở cơ cấu tổ chức sự nghiệp	DTS															
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG															
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,05														0,05
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON															
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC															
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK															



DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT 2023 CỦA THÀNH PHỐ YÊN BÁI

STT	Tên công trình	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Diện tích (5)=(6)+(7)+(8)+(9)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số), trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Năm kế hoạch	Ghi chú
						LUA	RPH	RDD	Đất khác				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		
1	Công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh				0,00			0,00					
1.1	Công trình dự án mục đích quốc phòng, an ninh												
1	Nhà làm việc Công an xã Minh Báo, Thành phố Yên Bái	CAN	0,21	0,00	0,21	0,03		0,18	Xã Minh Báo	TP40		Cấp nhật tại QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021; Điều chỉnh tại QĐ 603/QĐ-UBND ngày 15/4/2022	
2	Sự đoàn 355	CQP	0,36	0,00	0,36			0,36	Phường Đồng Tâm	YB228	Năm 2020		
3	Thao trường huấn luyện mới của BCHQS thành phố Yên Bái	CQP	4,80	0,00	4,80			4,80	Phường Nam Cường	YB283	Năm 2021		
1.2	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng			0,00									
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất			0,00									
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất			0,00									
4	Khu công nghiệp Âu Lâu	SKK	12,39	0,00	12,39	0,20		12,19	Xã Âu Lâu	YB183		Năm 2020 (thông báo thu hồi đất số 1147/TB-UBND ngày 14/5/2021 của UBND thành phố Yên Bái để thực hiện dự án Khu công nghiệp, Âu Lâu (Nhà máy sản xuất giấy da Yên Bái; Nhà máy sản xuất thiết bị điện dân dụng và điện chiếu sáng)	
5	Hạ tầng khu công nghiệp và đất công nghiệp có thể cho thuê - Khu công nghiệp Âu Lâu	SKK	37,08	0,00	37,08	0,38		36,70	Xã Âu Lâu	YB279	Năm 2021		
6	Khu Công nghiệp Âu Lâu (Dự án nhà máy Giấy Kiến Phát)	SKK	14,45	0,00	14,45	1,45		13,00	Xã Âu Lâu	YB400		Cấp nhật Quyết định 718/QĐ-UBND ngày 27/4/2021	

STT	Tên công trình	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (từ bản đồ số, thửa số), trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Năm kế hoạch	Ghi chú
					Diện tích	LUA	RPH	RDD				
7	Khu công nghiệp Âu Lâu	SKK	16,30	0,00	16,30	0,25			Xã Âu Lâu	YB401	Cập nhật theo QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021	
8	Khu công nghiệp Minh Quân	SKK	27,80		27,80			Xã Giới Phiên	YB127		Năm 2019: Biên bản xác định địa điểm khu đất cho Công ty cổ phần bất động sản và chế biến khoáng sản MINISO khảo sát, lập hồ sơ dự án đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến đá tự nhiên tổng hợp Văn Yên - Stone tại Khu công nghiệp Minh Quân, tỉnh Yên Bái Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021	
9	Khu công nghiệp phía Nam	SKK	13,20	0,00	13,20	1,00		Xã Văn Phú	YB148		Năm 2019; Quyết định thu hồi số 3424/QĐ-UBND thành phố Yên Bái ngày 03/11/2021 về việc phê kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, giải phóng mặt bằng dự án khu công nghiệp Phía Nam	
10	Khu công nghiệp phía Nam (hạng mục nhà máy chế biến đá Hà Yên)	SKK	1,15	0,00	1,15			Xã Văn Phú	YB278		Cập nhật 2021	
11	Khu công nghiệp phía nam	SKK	8,90	0,00	8,90			Xã Văn Phú	YB402		Cập nhật theo QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021	
12	Khu công nghiệp Âu Lâu	SKK	18,49		18,49	0,28		Xã Âu Lâu	2022TP05		Cập nhật 2022	
2	Các công trình, dự án còn lại			0,00								
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất		0,00	0,00	0,00							
2.1.1	Đất cụm công nghiệp		0,00	0,00	0,00							



STT	Tên công trình	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Diện tích	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số), trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Năm kế hoạch	Ghi chú
						LUA	RPH	RDD	Đất khác				
13	Mở rộng cụm công nghiệp Âu Lâu	SKN	33,49	0,00	33,49	5,84			27,65	Xã Âu Lâu	YB184	Cập nhật 2021; Điều chỉnh tại QĐ 603 ngày 15/4/2022	
14	Mở rộng cụm công nghiệp Âu Lâu	SKN	0,11	0,00	0,11				0,11	Xã Âu Lâu	YB403	Cập nhật Quyết định 718/QĐ-UBND ngày 27/4/2021	
15	Cụm công nghiệp Âu Lâu	SKN	20,34	0,00	20,34	3,50			16,84	Xã Âu Lâu	QH13	Cập nhật theo QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021	
2.1.2	Đất xây dựng trụ sở cơ quan												
16	Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp trụ sở làm việc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Yên Bái	TSC	0,43		0,43				0,43	Phường Đồng Tâm	2022TP43	Cập nhật 2022	
17	Xây dựng trung tâm hành chính thành phố Yên Bái	TSC	51,12	0,00	51,12				51,12	Xã Giới Phiên	YB314	Năm 2021	
18	Trụ sở Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Yên Bái	TSC	2,02	0,00	2,02				2,02	Phường Đồng Tâm, xã Tân Thịnh	YB287	Năm 2021; Điều chỉnh tại QĐ 1600/QĐ-UBND ngày 15/9/2022	
19	Mở rộng trụ sở Ủy ban nhân dân phường	TSC	0,01	0,00	0,01	0,00			0,01	Phường Yên Thịnh	YB302	Năm 2021	
20	Mở rộng, nâng cấp, cải tạo trụ sở xã Minh Báo	TSC	0,60	0,00	0,60				0,60	Xã Minh Báo	TP155	Cập nhật theo QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021	
21	Dự án nâng cấp và mở rộng Trung tâm Công tác xã hội và Bảo trợ xã hội tỉnh Yên Bái	DXH	5,03		5,03				5,03	Phường Yên Thịnh	22TP08	Cập nhật 2022	
2.1.3	Đất ở tại đô thị												
22	Xây dựng khu tái định cư tập trung trên địa bàn phường Yên Ninh thành phố Yên Bái	ODT	9,70	0,00	9,70				9,70	Các phường: Yên Ninh, Đồng Tâm	TP89	Năm 2022; Điều chỉnh tại QĐ 603/QĐ-UBND ngày 15/4/2022	
23	Quyết định dân cư Tò dân phố số 9 phường Đồng Tâm (đoạn kẻ suối Hào Gia tiếp giáp phường Yên Thịnh) thành phố Yên Bái	ODT	2,50	0,00	2,50	0,35			2,15	Phường Đồng Tâm	YB317	Cập nhật theo QĐ 1500 ngày 23/7/2021; Năm 2022; Điều chỉnh tại QĐ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021	
24	Chỉnh trang đô thị (phát triển quỹ đất dân cư khu vực tổ dân phố số 18 phường Đồng Tâm)	ODT	9,20	0,00	9,20	1,20			8,00	Phường Đồng Tâm	TP82	Năm 2022	



STT	Tên công trình	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số), trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Năm kế hoạch	Ghi chú
					Diện tích	LUA	RPH	RDD				
25	Chinh trang đô thị tại Tò 8 (nay là Tò 4) phường Hợp Minh (khu vực sạt lở và khu ruộng giáp bờ sông Hồng)	ODT	6,41	0,00	6,41	0,3			6,11	Phường Hợp Minh	YB30	Năm 2019; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 (đang thực hiện)
26	Chinh trang đô thị khu vực đầu cầu Yên Bái tại phường Hợp Minh (khu vực từ nút giao đầu cầu Yên Bái đến đường Hợp Minh- Mỹ), thành phố Yên Bái.	ODT	14,72	0,00	14,72	2,33			12,39	Phường Hợp Minh	YB321	Năm 2021; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021
27	Quy đất dân cư khu vực đối diện Ủy ban nhân dân phường Hợp Minh, thành phố Yên Bái	ODT	3,80	0,00	3,80	3,30			0,50	Phường Hợp Minh	TP18	Cập nhật QĐ 718/QĐ-UBND ngày 27/4/2021; Điều chỉnh tại QĐ 603/QĐ-UBND ngày 15/4/2022
28	Chinh trang đô thị (Quy đất dân cư tại tổ dân phố Đồng Triên, phường Nam Cường)	ODT	2,07	0,00	2,07				2,07	Phường Nam Cường	TP80	Năm 2022
29	Mở rộng quỹ đất tổ 6, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái (Chinh trang đô thị)	ODT	3,70	0,00	3,70				3,70	Phường Yên Ninh	YB218	Năm 2020, điều chỉnh tại NQ số 63/NQ-HĐND ngày 16/12/2020; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 (Đã thu hồi đất)
30	Quy đất khu vực đường Cao Thắng, phường Yên Ninh (giao nhau giữa đường Cao Thắng và đường Yên Ninh), thành phố Yên Bái	ODT	0,94	0,00	0,94				0,94	Phường Yên Ninh	YB320	Năm 2021, điều chỉnh theo QĐ 718/QĐ-UBND ngày 27/4/2021; Điều chỉnh tại QĐ 1600 ngày 15/9/2022
31	Chinh trang đô thị khu vực tổ dân phố số 5 phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái	ODT	3,03	0,00	3,03	0,10			2,93	Phường Yên Ninh	TP85	Cập nhật QĐ 718/QĐ-UBND ngày 27/4/2021; Biểu 02 QĐ 1500; Điều chỉnh tại QĐ 603/QĐ-UBND ngày 15/4/2022
32	Chinh trang đô thị khu vực tổ dân phố số 4 và tổ dân phố số 5, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái	ODT	4,85	0,00	4,85	0,05			4,80	Phường Yên Ninh	TP83	Cập nhật theo QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021; Điều chỉnh tại QĐ 603/QĐ-UBND ngày 15/4/2022



STT	Tên công trình	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số), trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Năm kế hoạch	Ghi chú
					Diện tích	LUA	RPH	RDD				
33	Chỉnh trang đô thị (phát triển quỹ đất dân cư khu vực tổ dân phố số 5 phường Yên Ninh, khu vực đối diện Công an Phòng cháy)	ODT	7,20	0,00	7,20				7,20	TP88	Năm 2022	
34	Quy hoạch dân phố 6 phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái.	ODT	2,07	0,00	2,07	0,92			1,15	YB323	Năm 2021	
35	Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở (chính trang đô thị) quỹ đất giáp mặt đường Âu Cơ - mở rộng khu số 1 về phía đường Trần Phú	ODT	4,41	0,00	4,41	0,30			4,11	YB95	Năm 2018, điều chỉnh tại QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021; Quyết định số 3170/QĐ-UBND tỉnh Yên Bái ngày 18/12/2019 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở (chính trang đô thị) quỹ đất giáp mặt đường Âu Cơ - mở rộng khu đất số 1 về phía đường Trần Phú	
36	Đầu tư xây dựng khu đô thị mới phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái	ODT	3,25	0,00	3,25				3,25	YB257	Năm 2020, điều chỉnh tại QĐ số 718/QĐ-UBND ngày 27/4/2021; Điều chỉnh tại QĐ 603/QĐ-UBND ngày 15/4/2022	
37	Xây dựng khu đô thị mới (khu vực đường Ngô Gia Tự)	ODT	3,75	0,00	3,75	0,20			3,55	QH273	Cập nhật theo QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2023	
38	Xây dựng khu đô thị mới	ODT	2,30	0,00	2,30				2,30	YB432	Năm 2022	
39	Quỹ đất thu hồi Nhà khách Hào Gia	ODT	1,20		1,20				1,20	2022TP02	Cập nhật 2022	
40	Dự án xây dựng Khu đô thị mới phường Hợp Minh, thành phố Yên Bái	ODT	25,00	0,00	25,00	1,00			24,00	YB258	Năm 2020, điều chỉnh tại QĐ số 718/QĐ-UBND ngày 27/4/2021	
41	Dự án xây dựng khu đô thị mới (Quỹ đất khu vực Công ty CP Khoáng sản VPG)	ODT	11,50	0,00	11,50	1,00			10,50	YB220	Năm 2020, điều chỉnh tại NQ số 63/NQ-HĐND ngày 16/12/2020	


STT	Tên công trình	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Diện tích	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (từ bản đồ số, thửa số), trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Năm kế hoạch	Ghi chú
						LUA	RPH	RDD	Đất khác				
42	Dự án xây dựng khu đô thị mới (quỹ đất ngã ba đường Bảo Lương đi đến Tuấn Quán)	ODT	4,85	0,00	4,85	0,50				Phường Yên Ninh	YB58	Năm 2019, điều chỉnh tại QĐ số 718 và 1500 năm 2021 (đang thực hiện); Điều chỉnh tại NQ 19 ngày 6/7/2022	
43	Xây dựng khu đô thị mới (quỹ đất trên trục đường cầu Bạch Lãm đi cầu Tuấn Quán)	ODT	9,50	0,00	9,50	0,50				Phường Yên Ninh	YB215	Năm 2020, điều chỉnh tại QĐ số 718/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 và QĐ số 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021; Điều chỉnh tại QĐ 603/QĐ-UBND ngày 15/4/2022; QĐ 1600/QĐ-UBND ngày 15/9/2022	
44	Dự án xây dựng khu đô thị mới (khu vực cầu Bảo Lương đi cầu Tuấn Quán)	ODT	39,00	0,00	39,00					Phường Yên Ninh	YB210	Năm 2021	
45	Dự án xây dựng khu đô thị mới tại phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái	ODT	24,00		24,00	2,00				Phường Yên Ninh	YB259	Năm 2020, điều chỉnh tại QĐ 718/QĐ ngày 27/4/2021 và QĐ 2150/QĐ-UBND ngày 1/10/2021; Điều chỉnh tại QĐ 2026 ngày 02/11/2022	
46	Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở (chính trang đô thị) khu vực cầu Tuấn Quán, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái	ODT	49,50	0,00	49,50	3,50				Phường Yên Ninh	YB269	Cập nhật 2021, điều chỉnh tại QĐ 718/QĐ-UBND ngày 27/4/2021	
47	Chính trang đô thị (Quỹ đất cạnh trục đường đi vào đền Tuấn Quán) tại Tổ dân phố số 14 (Tổ 39 cũ)	ODT	0,10	0,00	0,10					Phường Yên Ninh		Cập nhật theo QĐ 2150 ngày 1/10/2021	
48	Xây dựng khu đô thị mới (khu vực cầu Bảo Lương)	ODT	5,23	0,00	5,23					Phường Yên Ninh	YB409	Cập nhật theo QĐ 2150 ngày 1/10/2021; Điều chỉnh tại QĐ 603/QĐ-UBND ngày 15/4/2022; Điều chỉnh tại QĐ 1600 ngày 15/9/2022	
49	Xây dựng khu đô thị mới	ODT	7,30	0,00	7,30	0,50				Phường Yên Ninh	YB282	Năm 2021; Năm 2022; Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-UBND ngày 07/12/2021	





STT	Tên công trình	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (tên cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số), trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Năm kế hoạch	Ghi chú
					Diện tích	LUA	RPH	RDD				
50	Xây dựng khu đô thị mới (Quy đất trên trục đường Nguyễn Tất Thành, giáp trường trung cấp kinh tế cũ)	ODT	15,50	0,00	15,50	0,50			Phường Yên Thịnh	YB273	Cập nhật 2021, điều chỉnh tại QĐ 718/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 và QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021	
51	Khu tái định cư dự án Trụ số tỉnh ủy và các ban Đảng tỉnh Yên Bái (phần xen kẹt giữa đường Tuần Quán)	ODT	0,40	0,00	0,40			Phường Đồng Tâm	YB212	Năm 2020 (đang thực hiện)		
52	Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng hạ tầng đô thị phía Nam, thành phố Yên Bái -Hạng mục khu Tái định cư	ODT	2,00	0,00	2,00			Phường Đồng Tâm	YB93	Năm 2017; Quyết định số 4086/QĐ-UBND thành phố Yên Bái ngày 23/11/2017 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng hạ tầng đô thị phía Nam thành phố Yên Bái		
53	Chinh trang đô thị (Thu hồi Trường Mầm non Bông Sen phần hiệu 2)	ODT	0,06	0,00	0,06			Phường Minh Tân	YB410	Năm 2022		
54	Quy đất Xuân Lan (Quy đất dân cư Tổ 43 (nay là Tổ dân phố Phúc Xuân, (mở rộng quỹ đất hiện có sau xường gạch Xuân Lan), phường Nguyễn Phúc, thành phố Yên Bái.	ODT	3,74	0,00	3,74	2,70		Phường Nguyễn Phúc	YB187	Năm 2020, điều chỉnh tại NQ số 63/NQ-HĐND ngày 16/12/2020; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 (đang thực hiện giao đất thu hồi mở rộng)		
55	Quy đất dân cư tổ dân phố số 14 (giáp tổ dân phố số 16, phường Đồng Tâm), phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái (chính trang đô thị)	ODT	2,10	0,00	2,10		2,10	Phường Yên Ninh	YB213	Năm 2020, điều chỉnh tại QĐ số 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021; Điều chỉnh tại QĐ 603/QĐ-UBND ngày 15/4/2022		
56	Xây dựng khu tái định cư của Đường nội Quốc lộ 32C với Quốc lộ 37 và đường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái	ODT	5,91	0,00	5,91	0,50		Phường Yên Ninh	YB366	Cập nhật 2021, điều chỉnh tại QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021; Điều chỉnh tại NQ 56 ngày 09/12/2022	Cập nhật 2021, điều chỉnh tại QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021	
	Hạng mục đất y tế	DYT	0,09	0,00	0,09			Phường Yên Ninh				




STT	Tên công trình	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Diện tích	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (từ bản đồ số, thửa số), trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Năm kế hoạch	Ghi chú	
						LUA	RPH	RDD	Đất khác					
57	Khu tái định cư số 1	ODT	2,60	0,00	2,60					Phường Yên Ninh	YB177	Năm 2019, điều chỉnh tại QĐ số 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021; Thông báo thu hồi đất số 859/TB-UBND ngày 12/4/2021 để thực hiện công trình Khu tái định cư số 1		
58	Quyết định dân cư tại phường Đồng Tâm, thu hồi của hộ gia đình, cá nhân giáp cơ sở 2 của Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh	ODT	4,93	0,00	4,93					Phường Đồng Tâm	YB230	Năm 2020 (đang thực hiện)		
59	Dự án xây dựng khu đô thị mới (quy đất khu vực sau toà án tỉnh mới)	ODT, TMD	4,50	0,00	4,50					Phường Yên Thịnh, phường Đồng Tâm	YB251	Cập nhật 2021, điều chỉnh tại QĐ 718/QĐ-UBND ngày 27/4/2021		
60	Quyết định thu hồi Trụ sở toà án nhân dân thành phố Yên Bái cũ	ODT, TMD	0,19	0,00	0,19					Phường Nguyễn Thái Học	YB191	Cập nhật 2021; Điều chỉnh tại QĐ 603/QĐ-UBND ngày 15/4/2022		
61	Dự án đầu tư có sử dụng đất Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở (Khu dân cư nông thôn) tại phường Đồng Tâm và xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái	ODT; ONT	48,56	0,00	48,56	2,00				Phường Đồng Tâm và xã Tân Thịnh	YB166	Cập nhật 2021		
62	Xây dựng khu đô thị mới (Quyết định trên trục đường Âu Cơ và đường Tuần Quán)	ODT+ONT	72,15	0,00	72,15	4,89				Phường Đồng Tâm, xã Tân Thịnh	YB349	Năm 2017, Cập nhật theo QĐ 2150/QĐ-UBND ngày 1/10/2021; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 (đang thực hiện)		
63	Chỉnh trang đô thị, mở rộng quỹ đất tổ 16A Hồng Hà	ODT	0,02		0,02					Phường Hồng Hà	23TP05	Năm 2023		
64	Chỉnh trang đô thị khu vực tổ dân phố số 14, phường Yên Ninh và tổ dân phố số 16, phường Đồng Tâm (giáp khu TĐC phường Yên Ninh)	ODT	2,3		2,30					Phường Đồng Tâm, Phường Yên Ninh	23TP09	Năm 2023		
2.1.4	Đất ở tại nông thôn													
65	Khu tái định cư số 1A - Tiểu dự án xây dựng công trình nâng cấp quốc lộ 32C, đoạn km 87+150- Km 96+500 thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp quốc lộ 32C đoạn Hiền Lương-Thành phố Yên Bái (Km 79+00-Km 96+500), tỉnh Yên Bái	ONT	0,31	0,00	0,31	0,14				Xã Giời Phấn	YB253	Năm 2020 (Đang thực hiện thu hồi đất)		

STT	Tên công trình	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (từ bản đồ số, thửa số), trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Năm kế hoạch	Ghi chú
					Diện tích	LUA	RPH	RDD				
66	 Khu tái định cư số 1B - Tiểu dự án xây dựng công trình nâng cấp quốc lộ 32C, đoạn km 87+150 - Km 96+500 thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp quốc lộ 32C đoạn Hiền Lương-Thành phố Yên Bái (Km 79+00- K96+500), tỉnh Yên Bái	ONT	0,47	0,00	0,41			0,06	Xã Giới Phiên	YB254	Năm 2020 (Quyết định 4886/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện công trình Nâng cấp Quốc lộ 32C đoạn Hiền Lương, tp Yên Bái (Km79+00 - Km 96+500))	
67	Khu tái định cư số 2 - Tiểu dự án xây dựng công trình nâng cấp quốc lộ 32C, đoạn km 87+150 - Km 96+500 thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp quốc lộ 32C đoạn Hiền Lương-Thành phố Yên Bái (Km 79+00- K96+500), tỉnh Yên Bái	ONT	0,52	0,00	0,16			0,36	Xã Giới Phiên	YB255	Năm 2020 (Điều chỉnh tại NQ 56 ngày 09/12/2022) (Quyết định 4886/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện công trình Nâng cấp Quốc lộ 32C đoạn Hiền Lương, tp Yên Bái (Km79+00 - Km 96+500))	
68	Khu tái định cư số 3 - Tiểu dự án xây dựng công trình nâng cấp quốc lộ 32C, đoạn km 87+150 - Km 96+500 thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp quốc lộ 32C đoạn Hiền Lương-Thành phố Yên Bái (Km 79+00- K96+500), tỉnh Yên Bái	ONT	0,49	0,00	0,44			0,05	Xã Giới Phiên	YB256	Năm 2020 (Đang thực hiện thu hồi đất)	
69	Đường nối Quốc lộ 70, quốc lộ 32C, quốc lộ 37 với đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (Hạng mục tái định cư)	ONT	1,30	0,00	0,50			0,80	Xã Văn Phú	YB333	Năm 2021, điều chỉnh tại QĐ số 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021	
70	Khu tái định cư - Khu công nghiệp Âu Lâu	ONT	1,99	0,00				1,99	Xã Âu Lâu	YB430	Năm 2022	
71	Khu tái định cư số 3B (Dự án phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái)	ONT	5,40		0,59			4,81	Các xã Tân Thịnh, Văn Phú		Cập nhật 2022 (Điều chỉnh tại NQ 56/NQ-HDDND ngày 9/12/2022)	

STT	Tên công trình	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Diện tích	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (từ bản đồ số, thửa số), trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Năm kế hoạch	Ghi chú
						LUA	RPH	RDD	Đất khác				
72	 Khu tái định cư số 3 (Dự án phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiêu dự án thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái)	ONT	7,00	0,00	7,00	0,60				Xã Tân Thịnh	YB106	Năm 2018, điều chỉnh tại NQ 63/NQ-HĐND ngày 16/12/2020; Điều chỉnh tại NQ 19 ngày 6/7/2022; Điều chỉnh tại NQ 56 ngày 9/12/2022 Thông báo thu hồi đất số 782/TB-UBND ngày 12/4/2021 về việc thu hồi để thực hiện dự án Khu tái định cư số 3	
73	Khu tái định cư số 3A (Dự án phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiêu dự án thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái)	ONT	2,95	0,00	2,95	0,55				Xã Tân Thịnh	22TP11	Cấp nhật 2022; Điều chỉnh tại NQ 56 ngày 9/12/2022	
74	Chinh trang khu dân cư nông thôn (Quyết định dân cư hai bên đường thôn Hai Luồng), xã Âu Lâu, thành phố Yên Bái	ONT	3,90	0,00	3,90	3,55				Xã Âu Lâu	YB271	Cấp nhật 2021; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021; Điều chỉnh tại QĐ 603/QĐ-UBND ngày 15/4/2022; Điều chỉnh tại NQ 19 ngày 6/7/2022	
75	Chinh trang khu dân cư nông thôn kết hợp phát triển quỹ đất hai bên đường trục I xã Âu Lâu, thành phố Yên Bái	ONT	6,71	0,00	6,71	0,15				Xã Âu Lâu	YB272	Cấp nhật 2021; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021	
76	Quyết định dân cư thôn Tiên Phong (giáp khu tái định cư Bảo Lữ), xã Giới Phiên, thành phố Yên Bái	ONT	1,00	0,00	1,00	0,18				Xã Giới Phiên	YB200	Năm 2020; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021; Điều chỉnh tại NQ 19 ngày 6/7/2022 (Đang thực hiện GPMB)	
77	Xây dựng khu tái định cư tập trung trên địa bàn xã Giới Phiên, thành phố Yên Bái	ONT	4,58	0,00	4,58	3,35				Xã Giới Phiên	YB405	Năm 2022; Điều chỉnh tại QĐ 603/QĐ-UBND ngày 15/4/2022	
78	Mở rộng đường nối từ UBND xã Tuy Lộc đến đê Tuy Lộc (hang mục tái định cư)	ONT	0,86	0,00	0,86					Xã Tuy Lộc	YB266	Cấp nhật 2021	
79	Dự án xây dựng khu dân cư nông thôn mới	ONT	10,00	0,00	10,00	1,00				Xã Giới Phiên	YB128	Năm 2018, điều chỉnh tại QĐ 2150/QĐ-UBND ngày 1/10/2021; (đang thực hiện)	

STT	Tên công trình	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Diện tích	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (từ bản đồ số, thửa số), trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Năm kế hoạch	Ghi chú
						LUA	RPH	RDD	Đất khác				
80	 Xây dựng khu dân cư nông thôn mới (Quyết định đọc kè Sông Hồng khu vực giáp trung tâm Điều dưỡng người có công tỉnh Yên Bái)	ONT	6,00	0,00	6,00	4,50			1,50	Xã Giới Phiên	YB121	Năm 2019, điều chỉnh tại QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 và QĐ 718/QĐ-UBND ngày 27/4/2021; TB thu hồi đất số 1044/TB_UBND ngày 14/5/2021 để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư nông thôn mới (Quyết định đọc kè Sông Hồng khu vực giáp trung tâm Điều dưỡng người có công tỉnh Yên Bái)	
81	Xây dựng khu dân cư nông thôn mới (Hạng mục đầu tư xây dựng công trình San tạo và xây dựng cơ sở hạ tầng quỹ đất hai bên đường Âu Cơ, khu số 5, điểm 5a)	ONT	0,75	0,00	0,75	0,30			0,45	Xã Giới Phiên	YB144	Năm 2019; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 (đang thực hiện); Điều chỉnh tại QĐ 603/QĐ-UBND ngày 15/4/2022	
82	Dự án đầu tư có sử dụng đất Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở (khu dân cư nông thôn) tại quỹ đất đầu thầu tại xã Giới Phiên, thành phố Yên Bái	ONT	2,00	0,00	2,00	1,42			0,58	Xã Giới Phiên	YB120	Cập nhật 2021	
83	Dự án xây dựng khu đô thị Bách Lãm A	ONT	16,00	0,00	16,00	9,80			6,20	Xã Giới Phiên	YB196	Năm 2020, điều chỉnh tại QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021	
84	Xây dựng khu đô thị Bách Lãm B	ONT	10,00	0,00	10,00	7,67			2,33	Xã Giới Phiên	YB197	Năm 2020, điều chỉnh tại QĐ 718/QĐ-UBND ngày 27/4/2021; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021	

STT	Tên công trình	Mã	Diện tích hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (tên cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số), trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Năm kế hoạch	Ghi chú
					Diện tích	LUA	RPH	RDD				
85	 Xây dựng khu đô thị Đăm Xanh	ONT	93,20	0,00	93,20	14,50			Xã Giới Phiên	YB199	Năm 2020, điều chỉnh tại NQ số NQ 63/NQ-HĐND ngày 16/12/2020; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021; Điều chỉnh tại QĐ 603/QĐ-UBND ngày 15/4/2022	
86	Khu đô thị mới xã Giới Phiên	ONT	56,20	0,00	56,20	18,00			Xã Giới Phiên	YB431	Năm 2022; Điều chỉnh tại QĐ 603/QĐ-UBND ngày 15/4/2022	
87	Xây dựng khu dân cư nông thôn mới (phát triển quỹ đất dọc hai bên đường Quốc Lộ 32C nối đường Âu Cơ, đoạn từ cầu Ngòi Dong giao ngã tư đường QL37, QL32C nối đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai)	ONT	13,80		13,80	5,50			Xã Giới Phiên	2022TP01	Cập nhật 2022; Điều chỉnh tại QĐ 1600 ngày 15/9/2022	
88	Dự án xây dựng khu dân cư nông thôn mới (Quỹ đất trên đường Âu Cơ - giáp Trung tâm dạy nghề, Hội nông dân tỉnh Yên Bái)- Phần khu 1	ONT	2,73	0,00	2,73				Xã Tân Thịnh	YB157	Năm 2019; Quyết định số 915/QĐ-UBND tỉnh Yên Bái ngày 30/05/2017 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Dự án xây dựng khu dân cư nông thôn mới (Quỹ đất trên đường Âu Cơ - giáp Trung tâm dạy nghề, Hội nông dân tỉnh Yên Bái)- Phần khu 1	
89	Xây dựng khu đô thị mới	ONT	32,00	0,00	32,00	5,00			Xã Tân Thịnh	YB167	Năm 2019, điều chỉnh tại NQ 63/NQ-HĐND ngày 16/12/2020; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 (đang thực hiện)	
90	Quỹ đất thu hồi của Quỹ bảo vệ và phát triển rừng tỉnh Yên Bái	ONT	0,70		0,70				Xã Tuy Lộc	2022TP03	Cập nhật 2022	

STT	Tên công trình	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số), trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Năm kế hoạch	Ghi chú	
					Diện tích	LUA	RPH	RDD					Đất khác
91	Xây dựng khu dân cư nông thôn mới (Hạng mục San tạo và xây dựng cơ sở hạ tầng quỹ đất hai bên đường Âu Cơ (khu số 3) xã Tân Thịnh và xã Văn Phú, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái - điểm 3A,3B,3C,3D)	ONT	5,70	0,00	5,70	1,50			4,20	Xã Văn Phú	YB113	Cập nhật 2021; Năm 2022; Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021; Điều chỉnh tại NQ 19 ngày 6/7/2022; Tiến độ thực hiện: Đang triển khai dự án; Có Thông báo thu hồi đất ngày 24/4/2014	
92	Xây dựng khu đô thị mới (giáp khu tái định cư số 4, xã Văn Phú)	ONT	50,00	0,00	50,00	5,00			45,00	Xã Văn Phú	YB276	Cập nhật 2021, điều chỉnh tại QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021	
93	Dự án xây dựng khu dân cư nông thôn mới (Quỹ đất trên trục đường Âu Cơ, giáp khu 3C) - hạng mục: Mặt bằng điểm 4B	ONT	7,50	0,00	7,50	2,50			5,00	Xã Văn Phú	TP163	Cập nhật QĐ 718/QĐ-UBND ngày 27/4/2021	
94	Dự án đầu tư có sử dụng đất Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở (khu dân cư nông thôn) tại quỹ đất giáp khu 3C tại xã Văn Phú, thành phố Yên Bái	ONT	15,00	0,00	15,00	2,50			12,50	Xã Văn Phú	YB114	Cập nhật 2021	
95	Chính trang khu dân cư nông thôn (Quỹ đất dân cư thôn Đoàn Kết)	ONT	0,50	0,00	0,50	0,50			0,50	Xã Âu Lâu	YB408	Năm 2022	
96	Chính trang khu dân cư nông thôn (Quỹ đất hai bên đường đi bên phải cũ)	ONT	1,83	0,00	1,83	1,83			1,83	Xã Âu Lâu	TP15	Năm 2022	
97	Chính trang khu dân cư nông thôn (thu hồi trụ sở UBND xã Phúc Lộc cũ)	ONT	0,16	0,00	0,16	0,16			0,16	Xã Giới Phiên	YB315	Năm 2021	
98	Chính trang khu dân cư nông thôn (Quỹ đất thu hồi Trạm Y tế xã Phúc Lộc cũ)	ONT	0,07	0,00	0,07	0,07			0,07	Xã Giới Phiên	TP150	Năm 2022	
99	Triều dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng hạ tầng đô thị phía Nam thành phố Yên Bái	ONT	19,35	0,00	19,35	0,11			19,24	Xã Tân Thịnh	YB404	Năm 2017, cập nhật theo QĐ 2150/QĐ-UBND ngày 1/10/2021; Quyết định số 4086/QĐ-UBND thành phố Yên Bái ngày 23/11/2017 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng hạ tầng đô thị phía Nam thành phố Yên Bái	



STT	Tên công trình	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (từ bản đồ số, thửa số), trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Năm kế hoạch	Ghi chú
					Diện tích	LUA	RPH	RDD				
100	Quyết định dân cư thôn Lương Thịnh (đối diện Đền Lương Nham), xã Tân Thịnh, thành phố Yên Bái	ONT	6,60	0,00	6,60	6,00			0,60	TP57	Cập nhật QĐ 718/QĐ-UBND ngày 27/4/2021	
101	Dự án chỉnh trang khu dân cư nông thôn (thu hồi trụ sở UBND xã Văn Tiên cũ)	ONT	0,65	0,00	0,65	0,18			0,47	YB270	Cập nhật 2021	
102	Chỉnh trang khu dân cư nông thôn (Quyết định thu hồi dự án Xây dựng trung tâm hành chính xã Văn Phú)	ONT	1,09	0,00	1,09	0,13			0,96	YB406	Năm 2022	
103	Chỉnh trang khu dân cư nông thôn (Quyết định đổi dự khu TĐC số 3 đường nối Quốc lộ 37 với đường Cao tốc Nội Bài - Lào Cai)	ONT	0,80	0,00	0,80				0,80	YB407	Năm 2022	
104	Dự án xây dựng khu dân cư nông thôn mới (bổ sung khu số 5, điểm 5a)	ONT	0,02	0,00	0,02				0,02	YB145	Năm 2019 (đang thực hiện)	
105	Khu tái định cư của dự án đê chống ngập sông Hồng, khu vực xã Giới Phiên, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái	ONT	1,38	0,00	1,38	0,95			0,43	YB329	Cập nhật 2021, điều chỉnh tại QĐ 718/QĐ-UBND ngày 27/4/2021	
106	Dự án đầu tư cơ sở dụng đất: Dự án xây dựng khu dân cư nông thôn mới (quyết định trên đường Âu Cơ, giáp trung tâm dạy nghề-Hội nông dân tỉnh)-phần khu 2	ONT	1,10	0,00	1,10				1,10	YB107	Cập nhật 2021	
107	Xây dựng khu đô thị mới Golden House (quyết định trên trục đường Tuần Quán và đường Âu Cơ)	ONT, ODT	79,50	0,00	79,50	9,50			70,00	YB334	Năm 2021; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021	
108	Dự án xây dựng khu dân cư nông thôn mới (Khu vực trụ sở xã Giới Phiên cũ)	ONT, TMD	5,14	0,00	5,14	3,00			2,14	YB171	Năm 2019, điều chỉnh tại QĐ 718/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 (đang thực hiện)	
109	Chỉnh trang đô thị (khu số 1, đường Âu Cơ)	ONT, ODT	0,65	0,00	0,65				0,65	TP161	Cập nhật theo QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2022	
110	Khu tái định cư 4a đường Âu Cơ, thành phố Yên Bái	ONT	0,19		0,19				0,19	23TP12	Năm 2023	
2.1.5	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã		0,00	0,00	0,00				0,00			
2.1.5.1	Đất giao thông		0,00	0,00	0,00				0,00			
111	Đầu tư xây dựng công trình cải tạo, sửa chữa, nâng cấp đường nối Quốc lộ 32C với Quốc lộ 37 và đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai (IC12)	DGT	14,02	0,00	14,02	2,80			11,22	YB370	Năm 2021	

STT	Tên công trình	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số), trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Năm kế hoạch	Ghi chú	
					Diện tích	LUA	RPH	RDD					Đất khác
112	Đường nối QL 32C với đường QL37 và đường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái	DGT	30,00	0,00	30,00	2,00			28,00	Phường Yên Ninh	YB266	Cập nhật 2021, điều chỉnh tại QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021	
113	Dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp quốc lộ 32C đoạn Hiền Lương-Thành phố Yên Bái (Km 79+00-Km 96+500), tỉnh Yên Bái	DGT	35,50	0,00	35,50	9,00			26,50	Xã Giới Phiên, Phường Hợp Minh	YB252	Năm 2020 (Đang thực hiện)	
114	Đầu tư xây dựng công trình Cầu Giới Phiên thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái	DGT	12,00	0,00	12,00	2,80			9,20	Xã Giới Phiên, Xã Văn Phú	YB331	Năm 2021, điều chỉnh diện tích tại QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021	
115	Dự án đầu tư xây dựng đường nối quốc lộ 37, Quốc lộ 32 C với đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai, tỉnh Yên Bái	DGT	68,50	0,00	68,50	8,70			59,80	Xã Giới Phiên		Năm 2017, điều chỉnh tại QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021; Điều chỉnh tại NQ 56 ngày 9/12/2022 Thông báo thu hồi đất số 1415/TB-UBND thành phố Yên Bái ngày 28/6/2021 để thực hiện dự án đường nối quốc lộ 37, Quốc lộ 32C với đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai tỉnh Yên Bái	
116	Đường nối Quốc lộ 70, quốc lộ 32C, quốc lộ 37 với đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai, tỉnh Yên Bái	DGT	18,70	0,00	18,70	2,80			15,90	Xã Văn Phú	YB332	Cập nhật 2021, điều chỉnh tại QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021	



STT	Tên công trình	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Diện tích	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (từ bản đồ số, thửa số), trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Năm kế hoạch	Ghi chú
						LUA	RPH	RDD	Đất khác				
117	Xây dựng đường nối từ đường Nguyễn Tất Thành đến đường Âu Cơ (Dự án phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái)	DGT	40,10	0,00	40,10	4,90			35,20	Xã Tân Thịnh, xã Văn Phú	YB104	Năm 2018, điều chỉnh tại NQ 63/NQ-HĐND ngày 16/12/2020; Điều chỉnh tại QĐ 603 ngày 15/4/2022, Điều chỉnh tại NQ 19 ngày 6/7/2022; Điều chỉnh tại NQ 56 ngày 9/12/2022; Quyết định số 3535/QĐ-UBND ngày 27/9/2022 của Ủy ban nhân thành phố Yên Bái về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (hạng mục: Bãi đỗ đất số 01, 2A, 2B, 03; Khu tái định cư số 3A, 3B; Khu tái định cư số 3 và Đường nối đường Nguyễn Tất Thành với đường Âu Cơ	
118	Dự án đường nối Quốc lộ 37 với đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai	DGT	36,10	0,00	36,10	8,80			27,30	Phường Yên Ninh, xã Văn Phú	YB263	Năm 2021	
119	Xây dựng đường nối từ đường Điện Biên đến đường nối cầu Bạch Lãm đến cầu Văn Phú (Dự án Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái)	DGT	5,20	0,00	5,20				5,20	Phường Minh Tân, Phường Yên Ninh	YB70	Năm 2018, điều chỉnh tại QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021; Thông báo thu hồi đất số 1808/TB-UBND thành phố Yên Bái ngày 14/7/2021 để thực hiện xây dựng công trình đường nối từ đường Điện Biên đến đường nối cầu Bạch Lãm đến cầu Văn Phú (Dự án Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái)	



STT	Tên công trình	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Diện tích	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số), trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Năm kế hoạch	Ghi chú
						LUA	RPH	RDD	Đất khác				
120	Đường Tuân Quán	DGT	1,19	0,00	1,19			1,19		Phường Yên Ninh	YB45	Năm 2018; Thông báo thu hồi đất số 1034/TB-UBND thành phố Yên Bái ngày 17/7/2020 thực hiện dự án đầu tư xây dựng nâng cấp các tuyến đường, cầu thuộc phường Yên Ninh Chương trình đô thị miền núi. Phía Bắc - thành phố Yên Bái giai đoạn II	
121	Đường Điện Biên - Yên Ninh (Phía công Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc)	DGT	2,06	0,00	2,06	0,13		1,93		Phường Yên Ninh	YB46	Năm 2018; Quyết định thu hồi số 2639/QĐ-UBND thành phố Yên Bái ngày 16/9/2021 về việc quyết định thu hồi đất để thực hiện công trình Đường Điện Biên - Yên Ninh (Phía công Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc)	
122	Nâng cấp các tuyến đường, cầu thuộc phường Yên Thịnh thuộc "Chương trình đô thị miền núi phía Bắc - thành phố Yên Bái" Giai đoạn II (2017-2020). Hạng mục: Đường Đầm Lọt	DGT	0,01		0,01			0,01		Phường Yên Thịnh	2022TP41	Cập nhật 2022	
123	Đường từ Quốc lộ 37 đến thôn Hai Luông, xã Âu Lâu, thành phố Yên Bái	DGT	1,66	0,00	1,66	1,20		0,46		Xã Âu Lâu	YB02	Năm 2018, điều chỉnh tại QĐ 718/QĐ-UBND ngày 27/4/2021; Quyết định thu hồi số 3863/QĐ-UBND thành phố Yên Bái ngày 5/11/2020 phê duyệt phương án thu hồi, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện công trình Đường từ QL37 đến thôn Hai Luông; Điều chỉnh tại QĐ 603 ngày 15/4/2022, Điều chỉnh tại NQ 19 ngày 6/7/2022	
124	Cải tạo, nâng cấp đường từ trung tâm xã Minh Báo đi cầu Báo Tân, xã Minh Báo, thành phố Yên Bái	DGT	1,20	0,00	1,20	0,20		1,00		Xã Minh Báo	TP158	Cập nhật theo QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021	

STT	Tên công trình	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số), trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Năm kế hoạch	Ghi chú
					Diện tích	LUA	RPH	RDD				
125	Đường nối để bao đến trung tâm xã Tuy Lộc, thành phố Yên Bái	DGT+ONT	2,85		2,85	1,96			Xã Tuy Lộc	YB303	Năm 2021, Cập nhật diện tích theo QĐ 718/QĐ-UBND ngày 27/4/2021; QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7	
+	Hạng mục: Đường nối để bao đến trung tâm xã Tuy Lộc, thành phố Yên Bái	DGT	2,57	0,00	2,57	1,68			Xã Tuy Lộc			
+	Hạng mục: Cầu định cư	ONT	0,28	0,00	0,28	0,28			Xã Tuy Lộc			
126	Đường nối QL70 với đường Nguyễn Tất Thành	DGT	9,50	0,00	9,50	0,50			Xã Tân Thịnh	YB345	Năm 2021, điều chỉnh diện tích tại QĐ 718/QĐ-UBND ngày 27/4/2021	
127	Đầu tư xây dựng công trình san tạo và xây dựng cơ sở hạ tầng quỹ đất hai bên đường Âu Cơ (khu số 5)	DHT	0,0016		0,0016	0,0008			Xã Giới Phiên	2022TP04	Cập nhật 2022	
128	Vùng ảnh hưởng (Dự án phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái)	DGT	4,80		4,80	0,80			Các xã: Tân Thịnh, Văn Phú	22TP09 (1,2)	Cập nhật 2022	Dự án chỉ được thu hồi đất trồng lúa chưa được chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa
129	Bãi đỗ đất số 01; 2A; 2B; 03 (Dự án phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái)	DGT	5,50		5,50	2,40			Các xã: Tân Thịnh, Văn Phú	22TP10 (1,2,3,4)	Cập nhật 2022	Dự án chỉ được thu hồi đất trồng lúa chưa được chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa
2.1.5.2	Đất thủy lợi		0,00	0,00	0,00							
130	Xây dựng Kè chống lũ suối Hào Gia	DTL	9,65	0,00	9,65				Phường Đông Tâm; Phường Minh Tân	YB89	Năm 2018, điều chỉnh tại NQ 63/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 (Thông báo thu hồi đất ngày 22/8/2020)	
131	Kè chống sạt lở bờ sông Hồng khu vực Có Phúc huyện Trấn Yên và khu vực phường Hợp Minh thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái	DTL	7,20	0,00	7,20				Phường Hợp Minh	YB435	Năm 2022	
132	Xây dựng kè chống lũ suối Cầu Dài	DTL	23,50	0,00	23,50	0,15			Phường Minh Tân, Yên Ninh, Đông Tâm	YB69	Năm 2018, điều chỉnh tại NQ 63/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 (đang thực hiện); Điều chỉnh tại NQ 56 ngày 9/12/2022 Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 (Đang lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công)	



STT	Tên công trình	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Diện tích	Địa điểm (tên cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số), trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Năm kế hoạch	Ghi chú
					LUA	RPH	RDD	Đất khác					
133	Kế chống sạt lở khu vực trường TH Yên Ninh (Điểm trường số 1), phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái	DTL	0,14	0,00				0,14	Tổ 8, Phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái	22TP14	Cập nhật 2022		
2.1.5.3	Đất cơ sở văn hóa		0,00	0,00				0,00					
134	Nhà văn hóa đa năng phường Nguyễn Thái Học	DVH	1,07	0,00				1,07	Phường Nguyễn Thái Học	YB311	Năm 2021, điều chỉnh tại QĐ 718/QĐ-UBND ngày 27/4/2021		
135	Nhà Văn hoá đa năng phường Hợp Minh	DVH	0,19	0,00				0,19	Phường Hợp Minh	YB414	Năm 2022 Năm 2021;		
136	Xây dựng Nhà văn hóa Tô dân phố số 3, phường Minh Tân	DVH	0,20	0,00				0,20	Phường Minh Tân	YB338	Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021		
137	Nhà Văn hoá đa năng phường Nam Cường	DVH	0,10	0,00				0,10	Phường Nam Cường	YB416	Năm 2022		
2.1.5.4	Đất thể dục thể thao		0,00	0,00				0,00					
138	Đầu tư xây dựng Khu liên hiệp thể thao tỉnh Yên Bái	DTT	15,95	0,00				15,95	Xã Giới Phiên	TP154	Năm 2022		
2.1.5.5	Đất xây dựng cơ sở y tế		0,00	0,00				0,00					
2.1.5.6	Đất cơ sở giáo dục		0,00	0,00				0,00					
139	Trường Chính trị tỉnh Yên Bái	DGD	3,96	0,00				3,96	Xã Giới Phiên	TP74	Cập nhật QĐ 718/QĐ-UBND ngày 27/4/2021		
140	Đầu tư xây dựng Trường tiểu học và trung học cơ sở Yên Ninh, thành phố Yên Bái	DGD	2,77	0,00				2,77	Phường Yên Ninh	TP71	Cập nhật QĐ 718/QĐ-UBND ngày 27/4/2021; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021		
141	Trường Tiểu học Yên Thịnh (điểm trường Nguyễn Viết Xuân)	DGD	0,28	0,00				0,28	Phường Yên Thịnh	YB310	Năm 2021, điều chỉnh diện tích tại QĐ 718/QĐ-UBND ngày 27/4/2021		
142	Cải tạo, mở rộng Trường Tiểu học Kim Đồng	DGD	0,55	0,00				0,55	Phường Minh Tân	TP137	Cập nhật theo QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021		
143	Quy đất giáo dục và đào tạo tại thôn Thanh Niên xã Minh Báo, thành phố Yên Bái	DGD	2,70	0,00				2,70	Xã Minh Báo	QH291	Năm 2021, điều chỉnh tại QĐ 718/QĐ-UBND ngày 27/4/2021		
2.1.5.7	Đất công trình năng lượng		0,00	0,00				0,00					

STT	Tên công trình	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số), trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Năm kế hoạch	Ghi chú
					Diện tích	LUA	RPH	RDD				
144	Cải tạo đường dây 110KV từ TBA 220KV Yên Bái - TBA 110KV Yên Bái	DNL	0,90	0,00	0,90	0,06			0,84	Xã Tân Thịnh	YB348	Năm 2021; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021; Điều chỉnh tại NQ 56 ngày 9/12/2022
145	Các xuất tuyến TBA 110 kV Yên Bái 2	DNL	0,75	0,00	0,75	0,05			0,70	Xã Văn Phú	YB359	Cập nhật 2021
2.1.5.8	Đất xây dựng cơ sở khoa học		0,00	0,00	0,00							
146	Mở rộng trại thực nghiệm ứng dụng tiến bộ khoa học và công nghệ	DKH	5,53	0,00	5,53	1,20			4,33	Xã Minh Báo	QH1053	Năm 2022
2.1.5.9	Đất có di tích lịch sử - văn hóa		0,00	0,00	0,00				0,00			
147	Chính trang khu di tích lịch sử Bến phà Âu Lâu	DDT	7,15	0,00	7,15	0,48			6,67	Phường Nguyễn Phúc, xã Âu Lâu	YB185	Cập nhật 2021
2.1.5.10	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng		0,00	0,00	0,00				0,00			
148	Dự án đầu tư xây dựng nghĩa trang An Bình Viên	NTD	52,00	0,00	52,00	2,20			49,80	Xã Minh Báo	YB352	Cập nhật 2021
149	Mở rộng nghĩa trang Lò Nổi	NTD	2,00	0,00	2,00	1,63			0,37	Xã Văn Phú	YB205	Năm 2020
2.1.5.11	Đất chợ		0,00	0,00	0,00				0,00			
150	Chợ trung tâm km4 thành phố Yên Bái	DCH	0,70	0,00	0,70				0,70	Phường Yên Ninh	YB307	Năm 2021, điều chỉnh tại QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021
151	Di dời, xây mới chợ phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái	DCH	0,68	0,00	0,68	0,40			0,28	Phường Yên Thịnh	YB306	Năm 2021, điều chỉnh tại QĐ 718/QĐ-UBND ngày 27/4/2021; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021
2.1.6	Đất vui chơi giải trí công cộng		0,00	0,00	0,00				0,00			
152	Mở rộng công viên Yên Hòa, thành phố Yên Bái	DKV	1,60	0,00	1,60				1,60	Phường Nguyễn Thái Học	YB308	Năm 2021; Điều chỉnh tại NQ 19 ngày 6/7/2022
153	Triều công viên kết hợp khu vui chơi thể dục thể thao khu vực tổ 8 phường Minh Tân	DKV	0,15	0,00	0,15				0,15	Phường Minh Tân	YB411	Cập nhật theo QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021
2.1.7	Đất sinh hoạt cộng đồng			0,00	0,00							
154	Nhà văn hóa tổ dân phố Hồng Phong	DSH	0,10	0,00	0,10	0,00			0,10	Phường Hồng Hà	YB343	Năm 2021
155	Nhà văn hóa tổ dân phố Hồng Thăng	DSH	0,09	0,00	0,09	0,00			0,09	Phường Hồng Hà	YB344	Năm 2021
156	Nhà văn hóa tổ 1	DSH	0,05	0,00	0,05				0,05	Phường Hợp Minh	YB290	Năm 2021
157	Nhà văn hóa tổ 2	DSH	0,02	0,00	0,02				0,02	Phường Hợp Minh	YB291	Năm 2021
158	Điểm sinh hoạt cộng đồng (Nhà văn hóa Tổ 3 cũ)	DSH	0,03	0,00	0,03				0,03	Phường Hợp Minh	YB292	Năm 2021; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021



STT	Tên công trình	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số), trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Năm kế hoạch	Ghi chú
					Diện tích	LUA	RPH	RDD				
159	Điểm sinh hoạt cộng đồng (Nhà văn hóa Tổ 4 cũ)	DSH	0,03	0,00	0,03				Phường Hợp Minh	YB293	Năm 2021; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ- HĐND ngày 07/12/2021	
160	Điểm sinh hoạt cộng đồng (Nhà văn hóa Tổ 5 cũ)	DSH	0,02	0,00	0,02				Phường Hợp Minh	YB294	Năm 2021; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ- HĐND ngày 07/12/2021	
161	Cải tạo nâng cấp Nhà văn hóa Tổ 3 (Tổ 6 cũ)	DSH	0,05	0,00	0,05				Phường Hợp Minh	YB295	Năm 2021; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ- HĐND ngày 07/12/2021	
162	Cải tạo nâng cấp Nhà văn hóa tổ 3 (Tổ 7 cũ)	DSH	0,05	0,00	0,05				Phường Hợp Minh	YB296	Năm 2021; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ- HĐND ngày 07/12/2021	
163	Điểm sinh hoạt cộng đồng (Nhà văn hóa Tổ 9 cũ)	DSH	0,02	0,00	0,02				Phường Hợp Minh	YB298	Năm 2021; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ- HĐND ngày 07/12/2021	
164	Nhà văn hoá Nam Thọ	DSH	0,10	0,00	0,10				Phường Nam Cường	YB417	Năm 2022	
165	Mở rộng nhà văn hóa Phúc Sơn	DSH	0,05	0,00	0,05				Phường Nguyễn Phúc	YB188	Năm 2020 (dự án hoàn thiện thủ tục giao đất)	
166	Nhà văn hóa tổ dân phố Phúc An	DSH	0,30	0,00	0,30				Phường Nguyễn Phúc	YB424	Năm 2022	
167	Nhà văn hoá tổ 5 phường Nguyễn Thái Học	DSH	0,22	0,00	0,22				Phường Nguyễn Thái Học	YB312	Năm 2021	
168	Nhà văn hóa tổ dân phố 8	DSH	0,05	0,00	0,05	0,00			Phường Nguyễn Thái Học	YB351	Năm 2021	
169	Xây dựng nhà văn hóa tổ 14	DSH	0,30	0,00	0,30				Phường Yên Ninh	YB412	Năm 2022	
170	Nhà văn hóa thôn Đông Thịnh	DSH	0,01	0,00	0,01	0,00			Xã Giới Phiên	YB342	Năm 2021	



STT	Tên công trình	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (từ bản đồ số, thửa số), trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Năm kế hoạch	Ghi chú
					Diện tích	LUA	RPH	RDD				
171	Nhà văn hóa thôn Ngòi Châu xã Giới Phiên	DSH	0,22	0,00	0,22				Xã Giới Phiên	TP140	Cập nhật theo QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021	
172	Nhà văn hoá thôn Trần Ninh	DSH	0,20	0,00	0,20				Xã Tân Thịnh	YB418	Năm 2022	
173	Nhà văn hoá thôn Thanh Hùng	DSH	0,10	0,00	0,10				Xã Tân Thịnh	YB419	Năm 2022	
174	Nhà văn hoá thôn Trần Thanh	DSH	0,10	0,00	0,10				Xã Tân Thịnh	YB420	Năm 2022	
175	Nhà văn hoá thôn Thanh Lương	DSH	0,20	0,00	0,20				Xã Tân Thịnh	YB421	Năm 2022	
176	Nhà văn hoá thôn Lương Thịnh	DSH	0,25	0,00	0,25				Xã Tân Thịnh	YB422	Năm 2022	
177	Nhà văn hoá tổ dân phố số 16 phường Đồng Tâm	DSH	0,62	0,00	0,62				Phường Đồng Tâm	23TP08	Năm 2023	
178	Nhà văn hoá tổ dân phố số 4 phường Yên Thịnh	DSH	0,02	0,00	0,02				Phường Yên Thịnh	23TP10	Năm 2023	
2.1.8	Đất cơ sở tín ngưỡng		0,00	0,00	0,00							
179	Đền, chùa Văn Tiên	TIN	1,80	0,00	1,80	0,30			Xã Văn Phú	YB206	Cập nhật 2021; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021; Điều chỉnh tại NQ 56 ngày 9/12/2022	
180	Đền và chùa xã Văn Phú	TIN	0,77	0,00	0,77	0,50			Xã Văn Phú	YB209	Cập nhật 2021; Điều chỉnh tại NQ 56 ngày 9/12/2022	
181	Mở rộng đền bà Áo Trắng	TIN	1,35	0,00	1,35				Phường Hợp Minh	YB249	Năm 2020	
182	Mở rộng chùa Linh Long - Đền Bách Lãm	TIN	0,04	0,00	0,04				Phường Yên Ninh	TP156	Cập nhật theo QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021	
183	Đình đền xã Âu Lâu	TIN	0,90	0,00	0,90				Xã Âu Lâu	YB325	Cập nhật 2021; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021	
184	Đình Giới Phiên	TIN	0,04	0,00	0,04	0,04			Xã Giới Phiên	QH261	Cập nhật theo QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021	
2.1.9	Đất thương mại dịch vụ		0,00	0,00	0,00							
185	Bãi lập kết và khai thác cát sỏi tại thôn Đồng Thịnh, xã Giới Phiên	TMD	2,66	0,00	2,66	0,92			Xã Giới Phiên	YB286	Năm 2021; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021	





STT	Tên công trình	Mã	Diện tích kế hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số), trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Năm kế hoạch	Ghi chú
					Diện tích	LUA	RPH	RDD				
186	Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ tại tỉnh Yên Bái của Công ty TNHH dịch vụ Minh Phương	TMD	0,47	0,00	0,47	0,03		0,44	Xã Áu Lâu	TP164	Cấp nhật theo QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021; Năm 2022; Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021; Điều chỉnh tại QĐ 603/QĐ-UBND ngày 15/4/2022	
187	Bãi tập kết cát sỏi của Hợp tác xã Đầm Mỏ	TMD	0,10		0,10			0,10	Xã Giới Phiên	YB361	Cấp nhật 2021	
188	Petrolimex - cửa hàng 28	TMD	0,04	0,00	0,04			0,04	Phường Hợp Minh	YB415	Năm 2022	
189	Dự án đầu tư xây dựng kho tập kết thuốc, vật tư y tế Thanh Phương của Công ty TNHH TM dược phẩm Thanh Phương	TMD	0,54	0,00	0,54			0,54	Phường Minh Tân	TP36	Cấp nhật theo QĐ 1500/QĐ-UBND	
190	Cửa hàng xăng dầu Đại An số 1	TMD	0,11		0,11			0,11	Thôn Văn Quy, xã Văn Phú	TP145	Cấp nhật 2022	
191	Trung tâm văn hóa sách	TMD	0,14	0,00	0,14			0,14	Phường Yên Thịnh	YB316	Năm 2021	
2.1.10	Đất phi nông nghiệp khác			0,00	0,00			0,00				
192	Trụ sở ban chỉ huy quân sự cấp xã	PNK	0,05	0,00	0,05	0,00		0,05	Phường Nam Cường	YB285	Năm 2021	
193	Trụ sở ban chỉ huy quân sự cấp xã	PNK	0,06	0,00	0,06	0,00		0,06	Xã Giới Phiên	YB284	Năm 2021	
2.2	Chuyển mục đích hộ gia đình cá nhân											
-	Chuyển mục đích sang đất thương mại dịch vụ	TMD	0,06		0,06			0,06	Xã Giới Phiên, Áu Lâu			
-	Chuyển mục đích hộ gia đình cá nhân		4,59		4,59	0,03		4,56	Các xã, phường		Chuyển tiếp từ KH 2022	
-	Chuyển mục đích hộ gia đình cá nhân		4,79		4,79	0,17		4,62	Các xã, phường		KH 2023	



CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 CHƯA THỰC HIỆN VÀ DỰ KIẾN ĐƯA RA KHỎI KẾ HOẠCH NĂM 2023 THÀNH PHỐ YÊN BÁI

STT	Tên công trình	Mã	Diện tích (ha)	Địa điểm xây dựng (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính, trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã (sơ đồ, vị trí trên bản đồ)	Ghi chú năm KH	CCPL	Lý do đề nghị hủy
1	Nhà tắm (đất có di tích lịch sử văn hóa)	DDT	1,64	Xã Âu Lâu	YB235	Cập nhật 2021		Dự án quá 3 năm chưa triển khai thực hiện
2	Đường nối đường Lê Hồng Phong với đường kẻ hồ Hòa Bình, phường Nguyễn Thái Học	DGT	1,22	Phường Nguyễn Thái Học	YB304	Năm 2021, điều chỉnh tại QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021	Cập nhật theo QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021	Hủy bỏ (Dự án không thực hiện)
3	Quy đất bố trí tái định cư và giao thông qua đầu giá (thu hồi bỏ sung hoàn trả đường)	DGT	0,01	Phường Đồng Tâm	YB369	Năm 2019		Dự án quá 3 năm chưa triển khai thực hiện
4	Công trình công vào khu TDTT phường Nam Cường	DTT	0,40	Phường Nam Cường	YB193	Năm 2020, điều chỉnh tại NQ số NQ 63/NQ-HĐND ngày 16/12/2020		Dự án quá 3 năm chưa triển khai thực hiện
5	Mở rộng nghĩa trang cây Hồng	NTD	0,60	Phường Hợp Minh	YB248	Năm 2020		Dự án quá 3 năm chưa triển khai thực hiện
6	Chỉnh trang đô thị (phát triển quỹ đất hai bên đường nối quốc lộ 32C với quốc lộ 37 và đường Yên Ninh, thành phố Yên Bái)	ODT	1,75	Phường Yên Ninh	TP81	Năm 2022		Hủy bỏ (Theo QĐ 1087/UBND-XD ngày 14/4/2022 của UBND tỉnh về việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch và tài trợ kinh phí lập quy hoạch dự án xây dựng khu đô thị mới tại phường Yên Ninh)
7	Chỉnh trang đô thị (Quy đất đổi dự đường cầu Bách Lãm), phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái	ODT	3,30	Phường Yên Ninh	YB319	Năm 2021		Hủy bỏ dự án đã chuyển chủ đầu tư, thay đổi quy mô dự án. Chủ đầu tư mới đang thực hiện nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch

STT	Tên công trình	Mã	Diện tích (ha)	Địa điểm xây dựng (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính, trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã (sơ đồ, vị trí trên bản đồ)	Ghi chú năm KH	CCPL	Lý do đề nghị hủy
8	 Phong chống sạt lở và ngập úng kết hợp phát triển quỹ đất đô thị khu vực tổ dân phố số 2, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái (sau tái định cư xăng dầu) và khu vực tổ dân phố số 4, phường Hợp Minh, thành phố Yên Bái (khu ruộng giáp bờ sông Hồng)	ODT	7,20	Phường Yên Ninh	YB56	Năm 2019, điều chỉnh tại QĐ số 718 và 1500 năm 2021; Quyết định số 2923/QĐ-UBND ngày 07/09/2020 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Phòng chống sạt lở và ngập úng kết hợp phát triển quỹ đất đô thị khu vực tổ dân phố số 2, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái (sau tái định cư xăng dầu) và khu vực tổ dân phố số 4, phường Hợp Minh, thành phố Yên Bái (khu ruộng giáp bờ sông Hồng)		Dự án quá 3 năm không tiếp tục thực hiện
9	Dự án ĐTXD kinh doanh nhà ở (chính trang đô thị) quỹ đất xây dựng khu đô thị sinh thái khu vực đầu cầu Tuấn Quán, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái	ODT	14,03	Phường Hợp Minh	YB195	Năm 2019, điều chỉnh tại QĐ 718/QĐ-UBND ngày 27/4/2021		Theo đề nghị TTPTQĐ
10	Chính trang khu dân cư nông thôn kết hợp phát triển quỹ đất tại thôn Phúc Thịnh (mặt đường Âu Cơ) xã Giới Phiên, thành phố Yên Bái	ONT	57,40	Phường Yên Ninh	YB360	Cập nhật 2021		Hủy bỏ dự án đã chuyển chủ đầu tư, thay đổi quy mô dự án. Chủ đầu tư mới đang thực hiện nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch
11	Chính trang khu dân cư nông thôn giáp khu số 5, xã Giới Phiên, thành phố Yên Bái	ONT	2,96	Xã Giới Phiên	YB202	Năm 2021, điều chỉnh tại QĐ 1500/QĐ-UBND ngày 23/7/2021; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021	Cập nhật tên, diện tích theo QĐ 1500 ngày 23/7/2021	Dự án quá 3 năm chưa triển khai thực hiện
12	Dự án xử lý, cải tạo và phục hồi môi trường điểm tồn lưu hóa chất bảo vệ thực vật kho thuốc bảo vệ thực vật Công ty Cổ phần vật tư Cửu Long Vinashin, tổ 25, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái	SKC	1,50	Xã Giới Phiên	YB143	Năm 2019; Năm 2022: Điều chỉnh tại NQ 80/NQ-HĐND ngày 07/12/2021		Dự án quá 3 năm chưa triển khai thực hiện
13	Dự án đầu tư xây dựng trụ sở làm việc kết hợp kinh doanh thương mại dịch vụ	TMD	0,08	Phường Yên Thịnh	YB233	Năm 2020		Dự án quá 3 năm chưa triển khai thực hiện
14	Chính trang đô thị (quỹ đất tại tổ dân phố Hồng Phú), đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,05	Phường Đồng Tâm	YB262	Năm 2020		Dự án quá 3 năm chưa triển khai thực hiện
			0,07	Phường Hồng Hà	YB194	Cập nhật 2021		Dự án quá 3 năm chưa triển khai thực hiện

STT	Tên công trình	Mã	Diện tích (ha)	Địa điểm xây dựng (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính, trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã (sơ đồ, vị trí trên bản đồ)	Ghi chú năm KH	CCPL	Lý do để nghị hủy
15	 Công ty CP thương mại và dịch vụ Hồng Phát	DYT	0,04	Phường Minh Tân		Năm 2020		Dự án quá 3 năm chưa triển khai thực hiện
16	Nhà văn hoá tổ 16 phường Đồng Tâm	DSH	0,27	Phường Đồng Tâm		Năm 2022		Dự án thay đổi vị trí và diện tích khác
17	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất ở tại đô thị sang đất thương mại, dịch vụ (Cửa hàng xăng dầu số 8 của công ty TNHH Hải Linh)	TMD	0,03	Phường Yên Thịnh		Năm 2020		Dự án quá 3 năm chưa triển khai thực hiện