

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH YÊN BÁI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1419*/UBND-TNMT

V/v bổ sung nhiệm vụ vào Kế hoạch số 235/KH-UBND ngày 15/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện Chương trình hành động số 116-CTr/TU ngày 30/8/2022 của Tỉnh ủy Yên Bái.

Yên Bái, ngày *16* tháng *5* năm 2023

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Nghị quyết số 37/NQ-CP về Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “*Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao*”.

Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 960/STNMT-QLĐĐ ngày 10/5/2023 về việc bổ sung nhiệm vụ vào Kế hoạch số 235/KH-UBND ngày 15/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện Chương trình hành động số 116-CTr/TU ngày 30/8/2022 của Tỉnh ủy Yên Bái thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “*Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao*” (sau đây gọi tắt là Kế hoạch số 235/KH-UBND)

Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung mục 3 Phần II Kế hoạch số 235/KH-UBND về phân công nhiệm vụ cụ thể cho các sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan (chi tiết tại **Phụ lục** kèm theo).

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ xây dựng Chương trình, Đề án, Dự án, Kế hoạch triển khai thực hiện, trong đó tiếp tục cụ thể hóa các nhiệm vụ, xác định lộ trình cụ thể; nêu rõ đơn vị, lãnh đạo chịu trách nhiệm từng nội dung công việc làm cơ sở chỉ đạo, thực hiện và đánh giá mức độ hoàn thành các nhiệm vụ được giao đảm bảo theo đúng quy định./.

Nơi nhận: *CS*

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT. HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban Đảng trực thuộc Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo Yên Bái, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh;
- Trung tâm Điều hành thông minh tỉnh Yên Bái;
- Lưu: VT, TNMT, TC, NN, CT, XD, TH, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phuoc
Nguyễn Thế Phước

Phụ lục
PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ CHO CÁC SỞ, BAN, NGÀNH, CƠ QUAN, ĐƠN VỊ, ĐỊA PHƯƠNG

(Kèm theo Văn bản số *1419* /UBND - TNMT ngày *16* tháng *5* năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái)

TT	Nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời gian thực hiện/ hoàn thành	Kết quả/ Sản phẩm
I	Tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng, thống nhất nhận thức trong cán bộ, đảng viên, nhân dân về quản lý và sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa				
1	Tuyên truyền, phổ biến, quán triệt, triển khai Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022, Chương trình hành động số 116 - CT/TU ngày 30/8/2022 của Tỉnh ủy Yên Bái; thường xuyên tổ chức tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai dưới mọi hình thức nhằm thống nhất nhận thức về tầm quan trọng của tài nguyên đất đai.				
1.4	Đến các tổ dân phố, thôn, bản <i>cho cộng đồng dân cư, đặc biệt là đối với đồng bào ở vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số.</i>	UBND cấp xã	UBND cấp huyện, các cơ quan, đơn vị liên quan	Năm 2022 (hoàn thành việc phổ biến, quán triệt, triển khai) và hàng năm (tổ chức tuyên truyền, phổ biến ngay sau khi các văn bản được ban hành)	Chương trình, Kế hoạch, Văn bản triển khai, chỉ đạo, điều hành, hướng dẫn; tổ chức các hội nghị, hội thảo hoặc kết hợp với các cuộc họp cơ quan, đảng bộ, chi bộ; báo, đài, truyền thông, mạng xã hội, ... và các hình thức khác phù hợp với văn hóa, ngôn ngữ, đặc điểm vùng miền đối với dân tộc thiểu số.
II	Hoàn thiện cơ chế, chính sách quản lý, sử dụng đất đồng bộ với sự phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa				
1	Đổi mới và nâng cao chất lượng việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất phải bảo đảm phù hợp, thống nhất, đồng bộ, gắn kết chặt chẽ, thúc đẩy phát triển. Quy hoạch sử dụng đất được lập ở cấp tỉnh, cấp huyện phải có tầm nhìn dài hạn, đáp ứng được yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội nhanh, bền vững.				
1.1	Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai tỉnh thuộc Quy hoạch tỉnh Yên Bái thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 <i>đáp ứng yêu cầu thực hiện Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội nhanh, bền vững; bảo đảm quốc phòng, an ninh; bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu; phải kết hợp giữa chi tiêu các loại đất gắn với không gian, phân vùng sử dụng đất, hệ sinh thái tự nhiên tránh lãng phí trong phân bổ, quản lý và sử dụng đất.</i>	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Kế hoạch và Đầu tư; các sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và các cơ quan, đơn vị liên quan	Năm 2022, 2023	Tích hợp vào nội dung Quy hoạch tỉnh theo quy định của Luật Quy hoạch (theo tiến độ lập Quy hoạch tỉnh)

TT	Nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời gian thực hiện/ hoàn thành	Kết quả/ Sản phẩm
1.6	<i>Tăng cường kiểm tra, giám sát thống nhất từ trung ương đến địa phương trong việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.</i>	UBND cấp huyện; Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở, ban, ngành và các cơ quan, đơn vị liên quan	Hàng năm	Quyết định phê duyệt, các văn bản và tài liệu liên quan
4	Về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất				
4.5	<i>Tăng cường phân cấp, phân quyền đi đôi với kiểm tra, giám sát, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong chuyển mục đích sử dụng đất. Có chế tài cụ thể để xử lý các trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng hoặc chậm đưa đất vào sử dụng. Kiên quyết thu hồi đất của tổ chức, cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp sử dụng đất không đúng mục đích, nhất là tại các vị trí có lợi thế, khả năng sinh lợi cao, ngăn chặn thất thoát vốn, tài sản nhà nước.</i>	Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND cấp huyện	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Các quyết định, văn bản chỉ đạo, đơn đốc, hướng dẫn...
5	Nâng cao chất lượng công tác xác định giá đất theo nguyên tắc thị trường để nâng cao chất lượng công tác định giá đất; bổ sung, hoàn thiện các quy định bảo đảm công khai, minh bạch như: công khai giá đất, bắt buộc giao dịch qua các sàn giao dịch, xử lý nghiêm các vi phạm...; bảo đảm tính độc lập của hội đồng thẩm định giá đất, năng lực của tổ chức tư vấn xác định giá đất, năng lực và đạo đức của các định giá viên. Công tác xây dựng giá đất phải đảm bảo đúng nguyên tắc, phương pháp định giá đất theo quy định. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra về giá đất trên địa bàn tỉnh;	Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài chính; Thanh tra tỉnh.	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Quyết định; hướng dẫn; các văn bản chỉ đạo, ...
6	Hoàn thành kiện toàn tổ chức, bộ máy, cơ chế hoạt động, cơ chế tài chính của các tổ chức phát triển quỹ đất, bảo đảm tinh gọn, hoạt động hiệu quả, đủ năng lực tạo lập, quản lý, khai thác quỹ đất; đẩy mạnh phân cấp, ủy quyền theo quy định đảm bảo phù hợp với điều kiện, khả năng và tình hình thực tế của tỉnh. Tiếp tục hoàn thiện, nâng cao năng lực các tổ chức dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai.	Sở Nội vụ; Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài chính	Các Sở, ban, ngành và cơ quan, đơn vị liên quan; UBND cấp huyện	Thường xuyên	Quyết định; hướng dẫn; các văn bản chỉ đạo, ...

TT	Nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời gian thực hiện/ hoàn thành	Kết quả/ Sản phẩm
7	<p><i>Việc thu hồi đất phải tuân thủ theo quy định của pháp luật; chỉ được thực hiện sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt. Đối với trường hợp thu hồi đất mà phải bố trí tái định cư thì phải hoàn thành bố trí tái định cư trước khi thu hồi đất; có quy định cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để sau khi thu hồi đất thì người dân có đất bị thu hồi phải có chỗ ở, bảo đảm cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ; chính sách ưu tiên cho người có đất ở bị thu hồi đất được giao đất hoặc mua nhà trên diện tích đất đã thu hồi mở rộng theo quy định của pháp luật; thực hiện có hiệu quả việc đào tạo nghề, tạo việc làm, tổ chức lại sản xuất, ổn định đời sống cho người có đất bị thu hồi.</i></p>	Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND cấp huyện	Các Sở, ban, ngành và cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Quyết định; hướng dẫn; các văn bản chỉ đạo, ...
8	<p><i>Thực hiện cơ chế tự thỏa thuận giữa người dân và doanh nghiệp trong chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án đô thị, nhà ở thương mại, dự án nông nghiệp (đặc biệt là các dự án nông nghiệp công nghệ cao, quy mô lớn); hoàn thiện cơ chế, chính sách để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền sử dụng đất tham gia với nhà đầu tư để thực hiện các dự án dưới hình thức chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất đối với các dự án phát triển kinh tế - xã hội ; cơ chế góp quyền sử dụng đất, điều chỉnh lại đất đai đối với các dự án phát triển, chỉnh trang đô thị và khu dân cư nông thôn.</i></p>	Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND cấp huyện	Các sở, ban, ngành và cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Quyết định; hướng dẫn; các văn bản chỉ đạo, ...
9	<p><i>Chính sách tài chính về đất đai phải bảo đảm hài hoà lợi ích của Nhà nước, người sử dụng đất và nhà đầu tư; rà soát chính sách, pháp luật về thuế sử dụng đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp, xây dựng chính sách, pháp luật về thuế sử dụng đất phù hợp với trình độ phát triển, điều kiện cụ thể và lộ trình thích hợp; quy định mức thuế cao hơn đối với người sử dụng nhiều diện tích đất, nhiều nhà ở, đầu cơ đất, chàm sử dụng đất, bỏ đất hoang; có chính sách ưu đãi thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phù hợp với lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư; đối với hộ nghèo, đồng bào dân tộc thiểu số, gia đình người có công với cách mạng; những địa phương được quy hoạch sản xuất nhằm bảo đảm an ninh lương thực quốc gia, bảo vệ các loại rừng, nhất là rừng phòng hộ, rừng đặc dụng...</i></p>	Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh	Các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Quyết định; hướng dẫn; các văn bản chỉ đạo, ...

TT	Nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời gian thực hiện/ hoàn thành	Kết quả/ Sản phẩm
10	<i>Xây dựng hệ thống thông tin thị trường bất động sản gắn với thông tin đất đai; có chính sách khuyến khích phát triển thị trường quyền sử dụng đất, nhất là thị trường cho thuê đất nông nghiệp; xây dựng quy định để thị trường bất động sản, thị trường chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoạt động đảm bảo công khai, minh bạch, lành mạnh, không để thất thu thuế của Nhà nước; thực hiện rà soát, bổ sung quy hoạch, bố trí quỹ đất dành để phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân theo đúng quy định của pháp luật, thực hiện nghiêm quy định dành 20% diện tích quỹ đất trong các dự án nhà ở, khu đô thị và đảm bảo nhu cầu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn tỉnh.</i>	Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng	Các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Quyết định; hướng dẫn; các văn bản chỉ đạo, ...
11	<i>Chủ động xây dựng phương án, quy mô sử dụng đất nông nghiệp phù hợp của địa phương cùng với kế hoạch sử dụng đất (định kỳ 5 năm và soát điều chỉnh một lần để tạo tâm lý ổn định lâu dài cho nhà đầu tư); tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi mục đích sản xuất cây trồng, vật nuôi, nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp theo quy hoạch; tăng cường quản lý chất lượng đất, khắc phục tình trạng thoái hoá, suy giảm chất lượng đất; tổ chức thực hiện thu hồi đất giao khoán không đầu tư từ các công ty nông, lâm nghiệp về địa phương quản lý và thực hiện giao đất, cho thuê đất theo quy định, phù hợp với điều kiện của từng địa phương; có chính sách phù hợp ưu tiên giao đất cho đồng bào dân tộc thiểu số, cùng với các cơ chế hiệu quả để ngăn chặn người dân chuyển nhượng sau khi được giao đất.</i>	Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND cấp huyện	Các Sở, ban, ngành, và cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Quyết định; hướng dẫn; các văn bản chỉ đạo, ...
III	Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai				
1	Đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất; bố trí nguồn lực hợp lý để xây dựng, hoàn thiện đúng tiến độ hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai gắn với đô thị thông minh của tỉnh; bảo đảm quản lý, vận hành, kết nối và chia sẻ thông tin tập trung, thống nhất. Thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và mọi biến động đất đai; đồng thời, có chế tài cụ thể, đồng bộ ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan nhà nước.				

TT	Nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời gian thực hiện/ hoàn thành	Kết quả/ Sản phẩm
1.1	<i>Tiếp tục thực hiện cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai; đẩy mạnh phân cấp trong việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và gắn với trách nhiệm giải quyết của từng cấp chính quyền địa phương; giám đầu mối, giám trung gian, gắn với cải cách hành chính, giảm phiền hà, tiêu cực.</i>	Sở Tài nguyên và Môi trường.	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Quyết định; hướng dẫn; các văn bản chỉ đạo, ...
1.2	Đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất; bố trí nguồn lực hợp lý để xây dựng, hoàn thiện đúng tiến độ hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai gắn với đô thị thông minh của tỉnh; bảo đảm quản lý, vận hành, kết nối và chia sẻ thông tin tập trung, thống nhất.; <i>đảm bảo mọi người dân được tiếp cận thông tin về quản lý, quy hoạch và sử dụng đất.</i>	Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Thông tin và Truyền thông	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Quyết định; hướng dẫn; các văn bản chỉ đạo, ...
3	<i>Thực hiện chính sách khuyến khích, thu hút, đào tạo, bồi dưỡng nâng cao năng lực, trình độ cho cán bộ, công chức theo quy định. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát đội ngũ cán bộ, công chức thực thi nhiệm vụ trong quản lý đất đai; xử lý nghiêm các trường hợp cán bộ vi phạm pháp luật, lợi dụng công vụ, lợi dụng chính sách về đất đai để trục lợi, nhũng nhiễu, gây phiền hà cho người dân và các tổ chức.</i>	Sở Nội vụ; Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Quyết định; hướng dẫn; các văn bản chỉ đạo, ...
4	Nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị, đáp ứng yêu cầu quản lý hiện đại. <i>Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ hiện đại trong quản lý đất đai.</i>	Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện	Các Sở, ban, ngành, và cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Quyết định; hướng dẫn; các văn bản chỉ đạo, ...
IV	Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực				
4	<i>Tổ chức thực hiện, xử lý những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc về đất đai nêu trên, hoàn thành trong năm 2025 đối với đất có nguồn gốc từ sắp xếp trụ sở, cơ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước, di dời cơ sở sản xuất, đơn vị sự nghiệp, cổ phần hoá, thoái vốn doanh nghiệp nhà nước</i>	Thanh tra tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường.	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	Đến năm 2025	Quyết định; hướng dẫn; các văn bản chỉ đạo, ...

TT	Nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời gian thực hiện/ hoàn thành	Kết quả/ Sản phẩm
V	Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất				
4	<i>Giải quyết tình trạng thiếu đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi theo thuộc Dự án 1 theo Quyết định số 1719/QĐ - TTg ngày 14/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn I: từ 2021 - 2025.</i>	Ban Dân tộc; UBND cấp huyện.	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	Đến năm 2025	Quyết định; hướng dẫn; các văn bản chỉ đạo, ...
5	<i>Rà soát, tổng hợp những tồn tại, hạn chế, vướng mắc liên quan đến các loại đất được sử dụng đa mục đích và những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại có đề xuất phương án xử lý để trình cơ quan có thẩm quyền xem xét ban hành quy định xử lý hoặc để đưa đất vào sử dụng, phục vụ phát triển kinh tế xã hội tại địa phương.</i>	Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND cấp huyện	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Quyết định; hướng dẫn; các văn bản chỉ đạo, ...