

Số: *M2*/TB-VP

Yên Bái, ngày *11* tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Thế Phước - Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi kiểm tra, làm việc về tiến độ triển khai dự án Cầu Giới Phiên, thành phố Yên Bái và dự án Đường nối Quốc lộ 37, Quốc lộ 32C với đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai

Ngày 08/9/2023, đồng chí Nguyễn Thế Phước - Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh đã chủ trì chương trình kiểm tra, làm việc về tiến độ triển khai dự án Cầu Giới Phiên, thành phố Yên Bái và dự án Đường nối Quốc lộ 37, Quốc lộ 32C với đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai.

Tham dự chương trình kiểm tra, làm việc có lãnh đạo, chuyên viên các cơ quan: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông vận tải, Sở Xây dựng; Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái; Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông (Chủ đầu tư) và nhà thầu liên quan.

Sau khi kiểm tra công tác thi công và giải phóng mặt bằng các dự án tại hiện trường; làm việc, nghe báo cáo về tiến độ triển khai thực hiện, những vấn đề khó khăn, vướng mắc liên quan và ý kiến của các đại biểu tham dự, đồng chí Nguyễn Thế Phước - Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh đã có ý kiến kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Về dự án dự án Cầu Giới Phiên, thành phố Yên Bái

Theo kết quả kiểm tra và báo cáo của Chủ đầu tư đến thời điểm hiện tại dự án cơ bản triển khai đảm bảo tiến độ theo yêu cầu đề ra, Ủy ban nhân dân tỉnh đánh giá cao sự nỗ lực, cố gắng của Chủ đầu tư và các nhà thầu trong 02 tháng chạy đua nước rút thi công để hoàn thành dự án theo chỉ đạo chung của tỉnh.

Để hoàn thành các hạng mục còn lại và chuẩn bị tổ chức Lễ khánh thành công trình dự kiến vào ngày 24/9/2023, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông (Chủ đầu tư) theo dõi sát sao tiến độ triển khai dự án, chỉ đạo nhà thầu tập trung nhân lực, thiết bị, tăng cường ca kíp khẩn trương thi công hoàn thiện các hạng mục còn lại trước ngày 20/9/2023; đồng thời phối hợp, hướng dẫn nhà thầu thi công thực hiện nghiệm thu khối lượng hoàn thành để giải ngân tối đa nguồn vốn đã bố trí theo quy định.

- Giao Sở Giao thông vận tải trực tiếp theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tiến độ triển khai dự án, đảm bảo chất lượng, tiến độ theo chỉ đạo chung của tỉnh.

- Về công tác giải phóng mặt bằng: Yêu cầu Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái tập trung giải quyết dứt điểm 01 hộ gia đình còn lại trong phạm vi nút giao

cầu Giới Phiên với tuyến đường nối cầu Bách Lãm - cầu Tuần Quán - cầu Văn Phú trước ngày 15/9/2023 để đảm bảo mặt bằng phục vụ Lễ khánh thành công trình.

2. Về dự án Đường nối Quốc lộ 37, Quốc lộ 32C với đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai

Trong thời gian vừa qua Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái và Chủ đầu tư đã thiếu sự quan tâm đến việc triển khai dự án; kết quả kiểm tra cho thấy từ ngày 27/5/2023 đến nay công tác giải phóng mặt bằng và tiến độ thi công của dự án hầu như không có sự chuyển biến. Yêu cầu Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái, Chủ đầu tư nghiêm túc rút kinh nghiệm và tập trung triển khai thực hiện dự án theo tiến độ kế hoạch đề ra trong thời gian tới, cụ thể:

a) Công tác giải phóng mặt bằng

Giao Ủy ban nhân dân phố Yên Bái chỉ đạo các phòng, ban liên quan tập trung giải quyết dứt điểm các vướng mắc còn tồn tại có liên quan, đảm bảo trước ngày 30/9/2023 phải hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng bàn giao cho nhà thầu thi công theo kế hoạch. Về tiến độ chi tiết từng nhiệm vụ theo như phụ lục kèm theo.

b) Công tác thi công xây dựng công trình

Theo kết quả đánh giá và báo cáo của Chủ đầu tư, khối lượng triển khai và tỷ lệ giải ngân dự án đạt rất thấp, đến thời điểm hiện tại mới giải ngân được 29.741/190.000 triệu đồng (đạt 15,65% kế hoạch vốn đã bố trí năm 2023). Do dự án đã hết thời gian bố trí vốn và không được kéo dài sang năm 2024 nên áp lực về công tác giải ngân những tháng cuối năm là rất lớn, vì vậy Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông (Chủ đầu tư) tập trung triển khai các nhiệm vụ sau:

- Xây dựng lại tiến độ chi tiết triển khai dự án theo tiến độ giải ngân thanh toán; phân công rõ trách nhiệm của lãnh đạo quản lý, cá nhân thực hiện, trách nhiệm của các đơn vị liên quan, đơn vị phối hợp, làm cơ sở để theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát tiến độ triển khai dự án.

- Bám sát tiến độ phê duyệt, chỉ đạo nhà thầu tập trung nhân lực, thiết bị đẩy nhanh tiến độ thi công công trình theo kế hoạch; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, chủ động tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai, đảm bảo chất lượng, an toàn trong quá trình thi công xây dựng công trình;

- Thực hiện điều chỉnh giá kịp thời theo quy định hiện hành nhằm tháo gỡ khó khăn cho nhà thầu, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ hàng tuần về công tác giải phóng mặt bằng, tiến độ triển khai thực hiện, kết quả giải ngân của dự án, những khó khăn, vướng mắc gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông vận tải, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh để theo dõi, đôn đốc tiến độ triển khai thực hiện.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông vận tải thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tiến độ triển khai dự án của Chủ đầu tư; kịp thời tham mưu cho

lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý, tháo gỡ những khó khăn vướng mắc, vượt tầm quyền trong quá trình triển khai dự án.

Trên đây là kết luận của đồng chí Nguyễn Thế Phước - Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi kiểm tra, làm việc về tiến độ triển khai dự án Cầu Giới Phiên, thành phố Yên Bái và dự án Đường nối Quốc lộ 37, Quốc lộ 32C với đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để các đơn vị liên quan biết, tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, GTVT, XD, TN&MT;
- UBND thành phố Yên Bái;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông;
- Trung tâm điều hành thông minh;
- Chánh, Phó CVP.UBND tỉnh (KT);
- Lưu: VT, TNMT, XD. *ngp*

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Ngọc Minh

PHỤ LỤC: TIẾN ĐỘ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
Đường nội Quốc lộ 37, Quốc lộ 32C với đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai, tỉnh Yên Bái

(Kèm theo Thông báo số *M2* /TB-VP ngày *M* /9/2023 của Văn phòng UBND tỉnh Yên Bái)

STT	Hạng mục công việc, hộ gia đình	Khó khăn vướng mắc	Tiến độ thực hiện	Ý kiến kết luận
	<p>Tổng cộng 278 hộ + 3 tổ chức - Đã kiểm kê 278 hộ và 2 tổ chức. - Chưa kiểm kê: 01 lượt hộ và 01 tổ chức (sở Giao thông) * Đã phê duyệt 247 hộ. - Đã nhận tiền 233/247 hộ (trong đó có 3 hộ chưa bàn giao mặt bằng) - Chưa bàn giao mặt bằng: 17 hộ (trong đó có 3 hộ đã nhận tiền chưa bàn giao mặt bằng, 14 hộ chưa nhận tiền) * Chưa phê duyệt 31 hộ và 02 tổ chức</p>			
A	CHƯA KIỂM KÊ: 1 lượt hộ			
I	01 lượt hộ			
1	Nguyễn Thị Nhâm	Hộ bà Nhâm có thông báo thu hồi đất năm 2021 là 8 thửa đất, Năm 2022 đã phê duyệt phương án 4 thửa, còn 04 thửa chưa kiểm kê	TTPTQĐ đã thông báo kiểm kê 2 lần, gia đình bà Nhâm không nhận thông báo, không đồng ý kiểm kê.	TTPTQĐ hoàn thiện hồ sơ trình UBND thành phố Yên Bái ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc
B	ĐÃ PHÊ DUYỆT PHƯƠNG ÁN: 247 hộ			
I	16 hộ chưa nhận tiền			
I.1	02/16 hộ điều chỉnh bản đồ diện tích đất trong đường đi nằm trong giấy chứng nhận của gia đình			Bổ sung theo bản đồ điều chỉnh
1	Hoàng Thị Thu	Đề nghị bồi thường diện tích đất bản đồ thu hồi đang thể hiện là DGT.		Chi trả tiền 02 thửa đất không liên quan đến kiến nghị. Lập phương án điều chỉnh
2	Hà Như Quế	Đề nghị bồi thường diện tích đất bản đồ thu hồi đang thể hiện là DGT.		Lập phương án điều chỉnh
I.2	02/14 hộ xem lại phương án lập và trình bổ sung			

1	Vũ Văn Thái	Gia đình đề nghị bồi thường ốp trần và ốp tường gỗ nhóm 1, đề nghị bồi thường diện tích đất của gia đình thực tế bây giờ là đường đi	Đã bốc thăm tái định cư, đã kiểm tra thực địa nhóm gỗ, đã lập phương án điều chỉnh bổ sung	Bổ trí kinh phí để chi trả tiền cho hộ gia đình
2	Nguyễn Ngọc Linh	Đề nghị bổ sung VKT còn thiếu và đơn giá nền lát gạch nhà gỗ	Đã mời gia đình về phương án điều chỉnh	Ban hành Quyết định điều chỉnh
I.3	05/14 hộ đủ điều kiện bố trí tái định cư, tuy nhiên kiến nghị về giá giao đất tái định cư nên chưa bàn giao mặt bằng			Ngày 16/9/2023 bàn giao mặt bằng; ngày 20/9/2023 hoàn thành khu tái định cư
1	Đông Tiến Anh		Đã bố trí tái định tại chỗ ngày 20/7/2023	
2	Nguyễn Anh Ngọc		Đã bố trí tái định tại chỗ ngày 20/7/2023	
3	Nguyễn Thị Thơm	Đã gặp gia đình vận động ngày 14/8/2023, gia đình nhất trí bàn giao trong tháng 8	Đã bố trí tái định tại chỗ ngày 20/7/2023	
4	Nguyễn Đình Nam	Gia đình đề nghị bồi thường phần vật kiến trúc đã bị UBND xã lập biên bản vi phạm hành chính	Gia đình không bốc thăm tái định cư. Đề nghị phải đủ cơ sở hạ tầng khu tái định cư và điều chỉnh đơn giá tái định cư	
5	Nguyễn Quang Việt	Gia đình đề nghị bồi thường phần vật kiến trúc đã bị UBND xã lập biên bản vi phạm hành chính	Gia đình không bốc thăm tái định cư. Đề nghị phải đủ cơ sở hạ tầng khu tái định cư và điều chỉnh đơn giá tái định cư	
I.4	05/14 hộ giải quyết xong kiến nghị mới nhận tiền			
1	Vũ Văn Hạnh	Đề nghị để lại phần mái taluy	Đã bàn giao mặt bằng	
2	Trịnh Bá Chiến	Đề nghị chưa chi trả tiền để kiểm tra nguồn gốc sử dụng đất. Thu hồi giai đoạn 1 đã thu hồi hết thửa, giai đoạn 2 lại xác nhận vào thửa đất thu hồi		Thực hiện chi trả kinh phí cho hộ gia đình
3	Nguyễn Huy Thơm	Đề nghị thu hồi nốt diện tích còn lại, đã mời nhận tiền 02 lần. Hoàn thiện quy trình cưỡng chế	Đã vận động tuyên truyền 02 lần và có báo cáo vận động tuyên truyền	Hoàn thiện quy trình cưỡng chế
4	Nguyễn Thu Hiền	Kiến nghị đơn giá bồi thường thấp 01 thửa đất nông nghiệp phải điều chỉnh bản đồ từ ông Nguyễn Đức San	Đã mời chi trả tiền 02 lần	

5	Nguyễn Thị Loan	Đề nghị hỗ trợ ổn định đời sống (tỷ lệ đất thu hồi của gia đình là 0,8%, chưa đủ điều kiện để hỗ trợ)	Xã đã báo cáo tuyên truyền vận động 02 lần	Hoàn thiện quy trình cưỡng chế
II	Đã nhận tiền nhưng chưa bàn giao mặt bằng			
1	Bé Thị Liên	Kiến nghị giá giao đất tái định cư cao	Đã bốc thăm bố trí tái định tại chỗ ngày 20/7/2023	Lập phương án hỗ trợ thuê nhà và vận động bàn giao mặt bằng
2	Lâm Văn Thực	Kiến nghị giá giao đất tái định cư cao	Đã bốc thăm bố trí tái định tại chỗ ngày 20/7/2023	Lập phương án hỗ trợ thuê nhà và vận động bàn giao mặt bằng
3	Vũ Tiến Thành	Đề nghị được bố trí TĐC	Đã họp xét TĐC đợt 3, đủ điều kiện được bố trí TĐC.	Thực hiện bố trí tái định cư theo quy định
C	CHƯA PHÊ DUYỆT PHƯƠNG ÁN: 31 hộ +02 tổ chức			
I	08 hộ phương án đang trình thẩm định (chồng lần)			Thực hiện phê duyệt theo quy định, ngày 30/9/2023 hoàn thành công tác giải phóng mặt
1	Hoàng Thị Thu			
2	Nguyễn Văn Thắng			
3	Nguyễn Thị Dậu			
4	Hà Minh Ngọc			
5	Trương Thị Hoa			
6	Nguyễn Ngọc Thành			
7	Vũ Văn Bình			
8	Trần Văn Thái			
II	03 hộ hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định (chồng lần)			Ngày 30/9/2023 hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng
1	Bùi Văn Thịnh	Gia đình có khuôn viên mộ nằm trong và giáp biên thu hồi, đề nghị không thu hồi		Có văn bản báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý
2	Nguyễn Quang Việt	Chưa ký phương án, không đến buổi họp kết thúc công khai, đối thoại lần 1 không có mặt		
3	Vũ Thị Chắt	Đã điều chỉnh thông báo, ngày 15/8/2023 công khai phương án		
III	05 hộ liên quan đến hợp đồng hoàn thiện phương án trình thẩm định			Ngày 30/9/2023 hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng

1	Phạm Đức Tuấn	Thu hồi nhà ông Tuấn, nhưng nhà cùng kết cấu với nhà ông Vang (bà Thư); Đã duyệt 1 phần diện tích trong hợp đồng tại công trình 32C. Gia đình đề nghị được bố trí TĐC	Ông Tuấn nhận tặng cho QSDĐ của ông Vang bà Thư chưa được cấp GCN	
2	Mai Thu Hà	Gia đình đề nghị được bố trí TĐC		
3	Mai Thu Hằng	Gia đình đề nghị được bố trí TĐC		
4	Hoàng Thị Huế	Gia đình đề nghị được bố trí TĐC		
5	Nguyễn Thị Kim Huế			
IV	08 hộ phải điều chỉnh bản đồ (bãi đổ đất)			Ngày 30/9/2023 hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng
1	Trần Thị Liên	Phải điều chỉnh bản đồ, đã xác định nguồn gốc đất xong điều chỉnh tách một phần thửa đất về tên bà Nguyễn Thị Yến		
2	Nguyễn Thị Yến	Đã điều chỉnh 01 thửa từ bà Nụ Sang, chờ điều chỉnh từ bà Liên sang		
3	Trần Duy Định			
4	Phạm Văn Thùy			
5	Nguyễn Văn Thắng	Phải điều chỉnh bản đồ về tên ông Trần Đức Thọ		
6	Vũ Văn Hòa	Phải điều chỉnh bản đồ, thuộc khu vực thu hồi bãi đổ thải		
7	Bùi Văn Thắng	Điều chỉnh bản đồ về ông Trần Trung Đạt		
8	Trần Thị Sáu			
V	4 hộ vướng mắc khó khăn			Hoàn thành GPMB trước ngày 30/9/2023
1	Nguyễn Đức San	Trình đợt 24 tuy nhiên không đủ điều kiện phê duyệt	Đã đối thoại ngày 10/8/2023 họp về phương án (thay đổi về nguồn gốc sử dụng đất, báo cáo thời điểm xây dựng. Gia đình rà soát đối chiếu lại phương án	Hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định
2	Phùng Thế Tài	Đã tiến hành đo đạc lại khu đất được cấp GCN nhưng chưa giải quyết được tranh chấp		Hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định 02 thửa tuyến chính. Đối với khu đất tranh chấp, UBND xã tiến hành giải quyết tranh chấp

3	Nguyễn Thị Hiên (người đại diện là Hà Thanh Mây) bãi đồ đất	Đề nghị hỗ trợ 2,5 lần Chưa tìm thấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản gốc (ý kiến của gia đình giấy đã nộp để chỉnh lý sau khi thu hồi công trình bệnh viện đa khoa tỉnh yên Bái) Giấy chứng nhận số 14 cấp ngày 19/9/2000 tên hộ ông Hà Văn Chân (chồng bà Hiên), loại đất RTS -> tìm đc bản photo trong hồ sơ trường cao đẳng y		
4	Bùi Văn Vĩnh (chồng lán)	Trình đợt 42 tuy nhiên không đủ điều kiện phê duyệt, hoàn thiện thủ tục mất giấy chứng nhận QSDĐ	Thu hồi 6m2	
VI	02 hộ Chủ đầu tư đề nghị để lại sau do bãi đồ ở xa			
1	Nguyễn Văn Cương	Đề nghị để lại hoàn thiện sau do bãi đồ ở xa		Dự kiến không thu hồi
2	Nguyễn Thị Tuyền	Đề nghị để lại hoàn thiện sau do bãi đồ ở xa		Dự kiến không thu hồi