

Số: 09 /TB-VP

Yên Bái, ngày 03 tháng 02 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Kết luận của đồng chí Nguyễn Thế Phước - Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi làm việc về công tác giải phóng mặt bằng và tiến độ triển khai thực hiện dự án Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái

Ngày 31/01/2023, tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, đồng chí Nguyễn Thế Phước - Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh đã chủ trì buổi làm việc về công tác giải phóng mặt bằng và tiến độ triển khai thực hiện dự án Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Tham dự buổi làm việc có lãnh đạo, chuyên viên các cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (Chủ đầu tư); Lãnh đạo và chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trên cơ sở báo cáo về tiến độ triển khai thực hiện dự án của Chủ đầu tư, kết quả rà soát cụ thể từng hạng mục công trình và ý kiến của các đại biểu tham dự, đồng chí Nguyễn Thế Phước - Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh đã kết luận buổi làm việc, với một số nội dung sau:

#### I. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Dự án Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, vốn vay Ngân hàng Thế giới (WB) là dự án trọng điểm có ý nghĩa quan trọng trong sự phát triển của tỉnh nói chung và thành phố Yên Bái nói riêng với mục tiêu hỗ trợ phát triển kinh tế - xã hội, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật khung đô thị, cải thiện chất lượng sống của người dân nhằm nâng cấp thành phố Yên Bái thành đô thị loại II trước năm 2025.

Trong thời gian vừa qua, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (Chủ đầu tư) đã phối hợp với các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân thành phố chủ động tổ chức triển khai dự án theo quyết định đã phê duyệt và Hiệp định vay vốn đã ký. Tuy nhiên, qua báo cáo của Chủ đầu tư và kết quả rà soát, đánh giá thì tiến độ triển khai dự án chậm, trong khi đã quá nửa thời gian thực hiện dự án (31/60 tháng, bằng 52%); có hạng mục chưa được khởi công xây dựng (đường nối đường Nguyễn Tất Thành đến đường Âu Cơ); đặc biệt công tác giải phóng mặt bằng còn rất chậm, tồn tại nhiều khó khăn, vướng mắc chưa được Chủ đầu tư và Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái tập trung tháo gỡ; công tác quản lý, chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện dự án của Chủ đầu tư chưa thường xuyên, quyết liệt.

## II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRONG THỜI GIAN TỚI

Để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái và các cơ quan có liên quan tổ chức triển khai một số nhiệm vụ sau:

### 1. Về công tác giải phóng mặt bằng

#### a) Giao Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái:

- Phối hợp với Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh xây dựng lại tiến độ chi tiết công tác giải phóng mặt bằng cho từng hạng mục của dự án trước ngày 05/02/2023; tổng hợp, báo cáo cụ thể từng trường hợp còn tồn tại, vướng mắc vượt thẩm quyền trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, cho ý kiến chỉ đạo làm căn cứ triển khai thực hiện.

- Chỉ đạo cấp ủy, chính quyền, đoàn thể xã, phường của thành phố Yên Bái tăng cường công tác vận động, tuyên truyền, đối thoại trực tiếp giữa người đứng đầu cấp ủy, chính quyền các cấp với nhân dân; thực hiện đầy đủ quy trình công khai, minh bạch; giảm thiểu tối đa thời gian thực hiện quy trình, thủ tục thẩm định, phê duyệt để bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công. Kiên quyết thực hiện quy trình tổ chức cưỡng chế các trường hợp đã giải quyết đúng chính sách nhưng cố tình chây ì, chống đối không chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, của tỉnh.

- Tăng cường nhân lực từ các phòng, ban và các phường, xã để ưu tiên bố trí cho công tác giải phóng mặt bằng của dự án; đẩy nhanh công tác kiểm kê, xác định nguồn gốc đất, xác định giá đất cụ thể, lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường theo quy định.

- Tăng cường công tác quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng đối với các khu vực nằm trong phạm vi các dự án đang triển khai; kịp thời ngăn chặn các hành vi lấn chiếm, trồng cây cối, hoa màu, xây dựng trái phép; đảm bảo xác định hiện trạng, nguồn gốc và thời gian sử dụng đất, vật kiến trúc trên đất một cách chính xác, đúng quy định; có biện pháp xử lý nghiêm đối với các cá nhân, tổ chức, hộ gia đình vi phạm theo quy định của pháp luật.

#### b) Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh:

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái xây dựng lại tiến độ chi tiết công tác giải phóng mặt bằng, trong đó phân công nhiệm vụ cụ thể cho các đơn vị liên quan; xác định cụ thể các mốc thời gian hoàn thành theo điều kiện thực tế, đảm bảo phù hợp với tiến độ thi công các hạng mục công trình.

- Phân công nhiệm vụ, bố trí cán bộ cụ thể chịu trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái thực hiện công tác lập bản đồ thu hồi đất, kiểm đếm nhà ở, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu để sớm công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, làm cơ sở phê duyệt, chi trả kinh phí giải phóng mặt bằng phục vụ công tác thi công, trong đó đặc biệt ưu tiên thực hiện công tác giải phóng mặt bằng xây dựng các khu tái định cư.

c) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

Hướng dẫn Chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái triển khai công tác lập bản đồ thu hồi đất liên quan đến ranh giới đất đã thu hồi do Nhà nước quản lý và đất của các hộ dân bị ảnh hưởng trong phạm vi giải phóng mặt bằng; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh đẩy nhanh công tác thẩm định, phê duyệt bản đồ thu hồi đất để triển khai công tác giải phóng mặt bằng phục vụ thi công xây dựng công trình.

d) Về thời gian thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các hạng mục công trình: Thực hiện theo mốc thời gian tại phụ lục kèm theo.

**2. Về công tác thi công xây dựng**

Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh:

- Xây dựng lại tiến độ triển khai cụ thể từng hạng mục công trình theo điều kiện thực tế trước ngày 10/02/2023; phân công rõ trách nhiệm của lãnh đạo quản lý, cá nhân thực hiện, trách nhiệm của các đơn vị liên quan, đơn vị phối hợp, làm cơ sở để theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát tiến độ triển khai dự án.

- Bám sát tiến độ phê duyệt, đôn đốc nhà thầu tập trung nhân lực thiết bị thi công theo kế hoạch đối với những hạng mục công trình, đoạn tuyến đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ thực hiện; đặc biệt là các khu tái định cư số 01, số 03, 03A, 03B; cầu Phó Hoan (thuộc hạng mục Đường nối từ đường Điện Biên đến đường nối cầu Bách Lãm đến cầu Văn Phú), trong đó trước ngày 20/3/2023 hoàn thành công tác thi công xây dựng Khu tái định cư số 01.

- Thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ vào ngày 10, ngày 20 và ngày 30 hàng tháng về tiến độ triển khai thực hiện dự án; kịp thời phản ánh những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền với các cơ quan chức năng liên quan để tháo gỡ đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện.

Trên đây là kết luận của đồng chí Nguyễn Thế Phước - Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi làm việc về công tác giải phóng mặt bằng và tiến độ triển khai thực hiện dự án Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để các đơn vị liên quan biết, tổ chức triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, TC, XD, GTVT, TN&MT, NN&PTNT;
- UBND thành phố Yên Bái;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh;
- Trung tâm điều hành thông minh;
- Chánh, PCVP.UBND tỉnh (KT);
- Lưu: VT, TKTH, TNMT, XD. *ngl*

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Ngọc Minh**

**TIỀN ĐỘ THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ**  
**DỰ ÁN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ ĐỘNG LỰC – TIỂU DỰ ÁN THÀNH PHỐ YÊN BÁI**  
*(Phụ lục kèm theo Thông báo số 09 /TB-VP ngày 03 /02/2023 của Văn phòng UBND tỉnh Yên Bái)*

TT	Tên hạng mục công trình	Số tổ chức, cá nhân phải thu hồi	Tổng diện tích phải thu hồi (ha)	Tổng số hộ GĐ, CN, TC đã kiểm kê	Tổng số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đã có Quyết định thu hồi đất		Tổng số hộ GĐ, CN, TC đã phê duyệt PA	Tổng số hộ đã nhận tiền, bàn giao mặt bằng		Tồn tại, vướng mắc, lý do, hướng giải quyết	Thời gian hoàn thành
					Tổng số hộ	Tổng diện tích		Đã nhận tiền	Đã bàn giao mặt bằng		
1	Kè 03 Hồ Nam Cường (dự án đô thị động lực). Tổng số: 56 trong đó 52 hộ gia đình và 4 tổ chức	56	0,8	52	51		51	50	52	<p><b>* Đã có Quyết định phê duyệt phương án: 51/52 hộ</b></p> <p>- Đã nhận tiền 50/51. Đã bàn giao mặt bằng 52/52: 01 hộ ông Nam chưa nhận, lý do ở Bắc Giang chưa về nhưng đã bàn giao mặt bằng.</p> <p>01 hộ bà Chứ/52 hộ chưa có Quyết định phê duyệt (trình thẩm định ngày 14 tháng 12/2022). Nhưng gia đình đã bàn giao mặt bằng.</p> <p><b>* Về tái định cư:</b></p> <p>- Ông Trường đã giao đất TĐC tại tổ 5 phường Yên Ninh.</p> <p>- Ông Cương chưa họp xét TĐC.</p>	Cơ bản đã hoàn thành; xử lý dứt điểm các vướng mắc còn tồn tại trước 30/3/2023
2	Khu tái định cư số 3 (dự án đô thị động lực). Tổng số: 11 hộ và 01 tổ chức	12	1,1	11	11	1,1	11	10	10	<p><b>* Đã có quyết định phê duyệt:</b> 11 hộ, đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng 10/11 hộ, còn 01 hộ chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng.</p> <p><b>* Chưa nhận tiền:</b> 01 hộ ông Nguyễn Tiến Kim, thu hồi 1.563,6m<sup>2</sup> đất CLN, không có nhà trên đất. Lý do: Ông Nguyễn Tiến Kim thu hồi đất nông nghiệp nhưng gia đình đề nghị cấm đất tái định cư. UBND xã Tân Thịnh đã có báo cáo kết quả vận động. Tuy nhiên do chủ đầu tư chưa thi công vì chờ phê duyệt điều chỉnh quy mô khu tái định cư và mở rộng đường nên Trung tâm Phát triển quỹ đất chưa trình hồ sơ cưỡng chế theo quy định.</p>	Tiếp tục triển khai hạng mục mở rộng khu TĐC số 03 theo quy định
3	Khu tái định cư số 1 (dự án đô thị động lực). Tổng số 15 hộ.	15	2,23	15	15	2,14	15	15	15	<p><b>* Đã có Quyết định phê duyệt: 15/15 hộ</b></p> <p>- Đã nhận tiền: 15/15 hộ</p> <p>- Đã bàn giao mặt bằng 15/15 hộ</p> <p><b>* Về tái định cư.</b></p> <p>- Hộ ông Nguyễn Mạnh Thắng, vợ Đỗ Thị Bình đủ điều kiện tái định cư theo quy định, hộ ông Nguyễn Đức Thiện, vợ Trịnh Thị Thanh (đã có Quyết định giao đất). Ông Lộc chưa xét tái định cư xong.</p>	Tiếp tục triển khai theo quy định

TT	Tên hạng mục công trình	Số tổ chức, cá nhân phải thu hồi	Tổng diện tích phải thu hồi (ha)	Tổng số hộ GĐ, CN, TC đã kiểm kê	Tổng số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đã có Quyết định thu hồi đất		Tổng số hộ GĐ, CN, TC đã phê duyệt PA	Tổng số hộ đã nhận tiền, bàn giao mặt bằng		Tồn tại, vướng mắc, lý do, hướng giải quyết	Thời gian hoàn thành
					Tổng số hộ	Tổng diện tích		Đã nhận tiền	Đã bàn giao mặt bằng		
4	Đường nối từ đường Điện Biên đến đường nối cầu Bách Lãm đến cầu Văn Phú	79	3,8	75	49		49	45	47		
4.1	Giai đoạn 1 đang thực hiện tổng 57 hộ gia đình.	57	2,94	53	44		44	39	42	<p><b>Giai đoạn 1: tổng số 57 hộ</b></p> <p><b>* Đã có Quyết định phê duyệt: 44/57 hộ (Đợt 1 phê duyệt 16 hộ, đợt 2 phê duyệt 16 hộ; đợt 3 phê duyệt 08 hộ, đợt 4 phê duyệt ngày 21/11/2022 đối với 03 hộ, đợt 5 phê duyệt 01 hộ):</b></p> <p><b>- 05/44 hộ chưa nhận tiền, lý do:</b></p> <p>+ 02 hộ bà Tâm, bà Lan chưa trả tiền vật kiến trúc do chưa xác định thời điểm xây dựng, ngày 27/12/2022 UBND phường Yên Ninh đã có báo cáo về tài sản trên đất. Dự kiến ngày 06/02/2023 họp đối thoại phương án điều chỉnh giảm trừ. Phương án trình thẩm định xong trước ngày 10/02/2023.</p> <p>+ 03 ông Đô, bà Hồng, bà Hiền đã bàn giao mặt bằng nhưng chưa nhận tiền lý do đề nghị sau khi làm đường và vỉa hè còn lại phần mái ta luy trả lại đất cho gia đình để quản lý sử dụng. Đối với 03 hộ Đô, bà Hồng, bà Hiền Trung tâm tiếp tục mời nhận tiền lần 3 ngày 08/02/2023. Hoàn thiện phương án cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.</p> <p><b>* Chưa phê duyệt: 13/57 hộ trong đó:</b></p> <p>+ 01 hộ <b>Đã kết thúc công khai phương án:</b> ông Lê Quang Trung kết thúc công khai ngày 21/12/2022 chưa nhất trí phương án dự kiến đối thoại lần 2 ngày 09/02/2023.</p> <p>+ 04 hộ <b>Đang công khai phương án</b> (bà Hương, ông Hạnh (tách ra 5 hộ), ông Thế, ông Thủy): Dự kiến ngày 07/02/2023 kết thúc công khai phương án, trình thẩm định trước ngày 10/02/2023.</p> <p>+ 04 hộ <b>vừa kiểm kê xong ngày 15/01/2023 đang lập phương án</b> (ông Thóc, bà Ngô Thủy, ông Sơn, ông Ánh): Dự kiến ngày 15/2/2023 công khai phương án.</p>	Trước ngày 30/04/2023 hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng giai đoạn 1

TT	Tên hạng mục công trình	Số tổ chức, cá nhân phải thu hồi	Tổng diện tích phải thu hồi (ha)	Tổng số hộ GD, CN, TC đã kiểm kê	Tổng số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đã có Quyết định thu hồi đất		Tổng số hộ GD, CN, TC đã phê duyệt PA	Tổng số hộ đã nhận tiền, bàn giao mặt bằng		Tồn tại, vướng mắc, lý do, hướng giải quyết	Thời gian hoàn thành
					Tổng số hộ	Tổng diện tích		Đã nhận tiền	Đã bàn giao mặt bằng		
										<p><b>+ 04 hộ chưa kiểm kê:</b>  01 ông Toàn (CTy giấy Bãi bằng) UBND phường chưa xác nhận nguồn gốc đất,  01 hộ ông Lê Đình Toàn (bà Xuân) chưa nhất trí cho kiểm kê do liên quan đến nguồn gốc đất, UBND phường chưa xác nhận xong.  01 hộ bà Hy kiểm kê 01 thửa còn 01 thửa gia đình chưa đồng ý kiểm kê do chưa bố trí được đất tái định cư cho gia đình thuộc dự án đường nối QL 37 với đường Cao tốc,  01 hộ ông Khanh diện tích thu hồi nhỏ 2,5 m2 (Chủ đầu tư đề nghị không thu hồi).</p> <p><b>- Đã phê duyệt phương án nhưng phải trình bổ sung: 04 hộ</b>  + Bà Trần Thị Thu Huyền vướng mắc đến giấy CNQSDĐ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đã chỉnh lý xong.  + Ông Nguyễn Quyết Chiến thẩm định để lại toàn bộ phần tài sản nhà do chưa có xác nhận thời điểm xây dựng nhà do không thể hiện nhà trên bản đồ thu hồi. UBND phường đã xác định thời điểm xong  02 hộ bà Huyền, ông Chiến Trung tâm hiện thiện hồ sơ trình thẩm định phương án dự kiến ngày 10/02/2023.  + Ông Phùng Chí Kiên thẩm định để lại thửa đất 135 diện tích 50,7m<sup>2</sup> nhận chuyển nhượng của ông Trần Văn Dũng năm 2011, diện tích trên không có trong hợp đồng đề nghị UBND phường kiểm tra lại nguồn gốc, chưa xác nhận xong.  + Ông Nguyễn Hà Dũng thẩm định để lại thửa đất 147 diện tích 32,3m<sup>2</sup> được bố mẹ cho tặng năm 2021 diện tích gia tăng không có trong giấy chứng nhận đề nghị UBND phường kiểm tra lại nguồn gốc đất, hiện UBND phường chưa xác nhận xong.</p>	Trước ngày 30/04/2023 hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng giai đoạn 1
4.2	Giai đoạn 2: 22 hộ	22	0,85	22	5		5	5	5	<p><b>* Địa bàn phường Minh Tân tổng số hộ thu hồi 05 hộ</b>  + Ngày 05/01/2023 đã trình thẩm định 05/05 hộ, đang chờ Quyết định phê duyệt để thực hiện các bước tiếp theo. (bà Nhung, bà Dung, ông Sơn, ông Tráng, ông Lâm).</p>	Trước 10/02/2023 hoàn thành phê duyệt phương án GPMB 05 hộ phường Minh Tân.

TT	Tên hạng mục công trình	Số tổ chức, cá nhân phải thu hồi	Tổng diện tích phải thu hồi (ha)	Tổng số hộ GD, CN, TC đã kiểm kê	Tổng số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đã có Quyết định thu hồi đất		Tổng số hộ GD, CN, TC đã phê duyệt PA	Tổng số hộ đã nhận tiền, bàn giao mặt bằng		Tồn tại, vướng mắc, lý do, hướng giải quyết	Thời gian hoàn thành
					Tổng số hộ	Tổng diện tích		Đã nhận tiền	Đã bàn giao mặt bằng		
										<p>Đối với 05 hộ Hội đồng thẩm định đề nghị kiểm tra lại diện tích đất không có trong giấy chứng nhận QSDĐ xác định rõ thời điểm hình thành đất ở. Trung tâm đã gửi lại hồ sơ về UBND phường để xác định rõ thời điểm hình thành đất ở hiện chưa gửi lại hồ sơ</p> <p><b>* Địa bàn phường Yên Ninh: Tổng số hộ thu hồi 19 hộ:</b> (bổ sung 02 hộ ông Sơn, bà Lý sau khi có bản đồ điều chỉnh)</p> <p>- Kiểm kê 19/19 hộ, UBND phường đã xác nhận xong nguồn gốc 18/19 hộ chuyển trung tâm lập phương án. Trong đó:</p> <p>+ <b>05 hộ đã chi trả tiền và bàn giao mặt bằng.</b> (ông Đức, ông Thanh, bà Thoa, ông Hậu, ông Ban)</p> <p>+ <b>06 hộ đã kết thúc công khai:</b></p> <p>02 hộ ông Nam, ông Việt đã họp đối thoại gia đình chưa nhất trí phương án, chưa trình do thông báo thu hồi đất ban hành ngày 24/10/2023 chưa đủ 180 ngày. (ngày 24/4 đủ điều kiện trình)</p> <p>01 ông Yên gia đình chưa đồng ý ký phương án, đã trình để lại chưa phê duyệt do Thông báo thu hồi đất ban hành ngày 24/10/2023 chưa đủ 180 ngày. (ngày 24/4 đủ điều kiện trình lại)</p> <p>01 bà Hà gia đình chưa nhất trí ký phương án, đã trình để lại chưa phê duyệt. (do thời gian giao nhận thông báo thu hồi ngày 23/12/2023 chưa đủ thời gian Ban hành Quyết định thu hồi đất)</p> <p>02 hộ ông Toàn, ông Hoàn đã họp đối thoại dự kiến trình ngày 10/02/2023;</p> <p>+ <b>04 hộ đã công khai phương án nhưng chưa kết thúc:</b> (Ông Tuấn, bà Ngọ, ông Quyên, bà Sửu). Dự kiến ngày 07/02/2023 kết thúc công khai phương án, trình thẩm định trước ngày 10/02/2023; phê duyệt phương án GPMB trước 15/02/2023.</p> <p>+ <b>03 hộ (bà Yên, ông Sơn, bà Lý) chưa công khai phương án:</b> Dự kiến ngày 15/2/2023 công khai phương án.</p> <p>+ <b>01 ông Nghị chưa xác định nguồn gốc đất</b></p>	Trước 30/4/2023 hoàn thành công tác GPMB giai đoạn 2

TT	Tên hạng mục công trình	Số tổ chức, cá nhân phải thu hồi	Tổng diện tích phải thu hồi (ha)	Tổng số hộ GD, CN, TC đã kiểm kê	Tổng số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đã có Quyết định thu hồi đất		Tổng số hộ GD, CN, TC đã phê duyệt PA	Tổng số hộ đã nhận tiền, bàn giao mặt bằng		Tồn tại, vướng mắc, lý do, hướng giải quyết	Thời gian hoàn thành
					Tổng số hộ	Tổng diện tích		Đã nhận tiền	Đã bàn giao mặt bằng		
5	Kè chống lũ suối Cầu Dài, suối Hào Gia										
5.1	Kè Suối Cầu Dài	232	7,57	179	10		10	7	7		
+	Địa bàn phường Minh Tân (89 hộ và 01 tổ chức)	89	2,23	54	10		10	0	0	<p>- Chưa kiểm kê 35/89 hộ: Trong đó: 23 hộ do Chủ đầu tư đề nghị để lại để điều chỉnh thiết kế; 12 hộ mới có bản đồ phê duyệt). 12 hộ ngày 30/1/2023 đã có thông báo thu hồi đất, ngày 03/02/2023 đã họp triển khai thông báo thu hồi.</p> <p>- Đã kiểm kê 54/89 hộ trong đó:</p> <p>- Đã trình 45/54 hộ:</p> <p>+10/54 đã phê duyệt phương án và chi trả tiền bồi thường ngày 3/2/2023. Trong đó có: 07 hộ đã nhận tiền và đã ký biên bản bàn giao mặt bằng; Còn 3/10 chưa chi trả và không nhận tiền cụ thể: 01 hộ bà Đào (Khải) chưa nhận tiền lý do giảm diện tích thu hồi ao của gia đình, GD đề nghị kiểm tra xem xét lại; 02 hộ bà Nguyễn Thị Nhung, hộ ông Trần Tuấn Anh để lại kiểm tra xem xét lại do phê duyệt hỗ trợ 60% giá đất.</p> <p>+ 35/45 hộ đang thẩm định;</p> <p>- Còn 04/54 hộ đã kết thúc niêm yết công khai nhưng chưa trình thẩm định: 03 hộ (ông Nguyễn Hữu Lâm, bà Lê Thị Hoa, bà Lương Thị Tố Hoa) phải điều chỉnh Thông báo thu hồi đất, hiện nay chưa có hồ sơ để điều chỉnh vì có liên quan đến đất thu hồi của cả phường Yên Ninh hiện tại phường Yên Ninh chưa xác định xong nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ này; 01 hộ (bà Bùi thị Đào) chưa nhất trí với phương án bồi thường, hỗ trợ. Gia đình bà Đào đề nghị đo đạc xác định lại diện tích và biên thu hồi đối với diện tích đất thu hồi của gia đình.</p> <p>+ 05/54 hộ phải điều chỉnh bản đồ. Có 03 hộ đã xác nhận nguồn gốc đất ô Nhân; ô Kiên; bà Thực, còn 02 hộ ô Thái, ô Lương; UBND phường đang kiểm tra xác định lại nguồn gốc sử dụng đất.</p>	Trước ngày 20/3/2023 hoàn thành công tác kiểm kê; trước ngày 30/4/2023 hoàn thành công tác GPMB



TT	Tên hạng mục công trình	Số tổ chức, cá nhân phải thu hồi	Tổng diện tích phải thu hồi (ha)	Tổng số hộ GD, CN, TC đã kiểm kê	Tổng số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đã có Quyết định thu hồi đất		Tổng số hộ GD, CN, TC đã phê duyệt PA	Tổng số hộ đã nhận tiền, bàn giao mặt bằng		Tồn tại, vướng mắc, lý do, hướng giải quyết	Thời gian hoàn thành
					Tổng số hộ	Tổng diện tích		Đã nhận tiền	Đã bàn giao mặt bằng		
+	Địa bàn phường Đồng Tâm (44 hộ, 01 tổ chức)	45	2,86	43						<p>* <b>Tổng số 44 hộ trong đó:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đã kiểm kê: 43/44 hộ.</li> <li>- 11 hộ đã có Quyết định phê duyệt, Đã nhận tiền 9/11 hộ.</li> <li>- 16 hộ. Trình thẩm định ngày 16/12/2023 .</li> <li>- 7 hộ đang áp giá và điều chỉnh thông báo, dự kiến 15/02/2023 niêm yết công khai phương án.</li> <li>- 3 hộ phường đang xác định nguồn gốc đất</li> </ul> <p>* 10 hộ phải đo đạc lại chia tách điều chỉnh bản đồ.</p>	<p>Trước ngày 20/02/2023 công khai phương án GPMB 44 hộ.</p> <p>Trước ngày 15/3/2023 hoàn thành công tác phê duyệt phương án GPMB</p>
+	Địa bàn phường Yên Ninh): Tổng 98, trong đó có 95 hộ và 03 tổ chức.	98	2,48	81						<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chưa kiểm kê: 13/95 hộ do Chủ đầu tư đề nghị để lại để điều chỉnh thiết kế.</li> <li>- <b>Đã kiểm kê: 81/95 hộ.</b> UBND phường đã xác nhận nguồn gốc 75/81 hộ gia đình, tổ chức. Trong đó: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ <b>38/81 hộ Đã kết thúc công khai.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>16 hộ ngày 19/12/2023 đã trình thẩm định,</li> <li>05 hộ đã họp đối thoại lần 2 dự kiến ngày 08/02/2023 trình thẩm định 04/05 hộ (ông Chiến, bà Tân, ông Đường, bà Sự). Chưa trình 01 hộ bà Nguyễn Thị Tuất để lại điều chỉnh bản đồ,</li> <li>17 hộ ngày 18/01/2022 kết thúc công khai phương án dự kiến ngày 9/02/2023 trình thẩm định 9/17 hộ đã ký phương án, (Tuy nhiên đối với 6/9 hộ ký phương án tính bồi thường đất NN 60%, phải họp đối thoại hiện tại không được tính bồi thường do không trực tiếp sản xuất nông nghiệp. (bà Đỗ San, bà Nguyễn Tuyết, bà Dung (Kỳ), ông Xuân, ông Đức Anh) dự kiến họp đối thoại ngày 10/02/2023. Đối với <b>8/17 hộ chưa ký phương án</b> dự kiến họp đối thoại ngày 10/02/2023 (bà Minh, bà Nghia, ông Bang, bà Đình, bà Thao, ông Công, ông Tuấn, ông Tập). (họp đối thoại 14/17 hộ).</li> <li>+ <b>18/81 hộ.</b> Dự kiến ngày 10/02/2023 công khai phương án. (ông Cảnh, ông Chinh, bà Mai, ông Tuấn, ông Quân, bà Xuyên, ông Đĩnh, ông Bàn, ông Sâm, ông Lợi, ông Bái, ông Quang, ông Cường, bà Chiện, ông Vi, bà Xuyên, bà Hoa, ông Đình).</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<p>Trước ngày 31/3/2023 hoàn thành công tác GPMB</p>

TT	Tên hạng mục công trình	Số tổ chức, cá nhân phải thu hồi	Tổng diện tích phải thu hồi (ha)	Tổng số hộ GD, CN, TC đã kiểm kê	Tổng số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đã có Quyết định thu hồi đất		Tổng số hộ GD, CN, TC đã phê duyệt PA	Tổng số hộ đã nhận tiền, bàn giao mặt bằng		Tồn tại, vướng mắc, lý do, hướng giải quyết	Thời gian hoàn thành
					Tổng số hộ	Tổng diện tích		Đã nhận tiền	Đã bàn giao mặt bằng		
										<p>+ 19/81 hộ Trung tâm soát hồ sơ lập phương án để niêm yết công khai, dự kiến ngày 12/2/2023 công khai phương án.</p> <p>+ 6/81 hộ UBND phường đang xác nhận nguồn gốc (ông Hùng, bà Nhung, ông Nghĩa, bà Thủy, ông Chur).</p> <p>+ 02 tổ chức Trung tâm có Văn bản đề nghị cung cấp hồ sơ liên quan đến khấu hao tài sản</p> <p><b>Vướng mắc:</b> Qua rà soát hồ sơ lập phương án hiện có 56 điều chỉnh Thông báo thu hồi đất (đã điều chỉnh TBTH 12 hộ),</p> <p><b>38 hộ phải điều chỉnh bản đồ. Trong đó:</b></p> <p>02 hộ ông Luru, ông Phong đã điều chỉnh bản đồ.</p> <p>23 hộ chưa điều chỉnh bản đồ (<i>bà Chiến, ông Đường, bà Thanh, bà Huệ, ông Hùng, ông Hưng, ông Minh, ông Nam, ông Nhân, ông Thắng (bà San), bà Phương, ông Thế, ông Tuấn, ông Túc, bà Ước, ông Ủy, ông Vương, ông Hậu, ông Nghĩa, bà Oanh, ông Thu, ông Kiên, ông Luru</i>).</p> <p>13 hộ điều chỉnh thiết kế, Điều chỉnh bản đồ (<i>ông Mai Hùng, ông An, Bà Bình, ông Chấn, bà Hoan, Bà Lại Huệ, ông Phạm Hưng, bà Liêm, Bà Minh, bà Thu, Ông Tiếp, Bà Tuyết, Ông Nguyễn Vương</i>).</p> <p>6 hộ còn thiếu hồ sơ như xác minh nhân khẩu, giấy ủy quyền: (<i>ông Đăng, ông Đình, bà Ngân, bà Oanh, bà Thao (chữ ký chủ hộ chưa ký) ông Thắng (thiếu giấy ủy quyền), ông Bái, ông Thành</i>)</p>	Trước ngày 31/3/2023 hoàn thành công tác GPMB
5.2	Kè suối Hào Gia	35	2,29	27							
+	Địa bàn phường Minh Tân	10	0,35	10						<p>- <b>Đã kiểm kê:</b> 10/10 hộ</p> <p>+ Ngày 07/12/2022 đã niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, TĐC.</p> <p>- Ngày 29/12/2022 đã tổ chức kết thúc công khai phương án.</p> <p>* <b>Vướng mắc:</b> Các hộ đều chưa ký phương án, có ý kiến về đơn giá Bồi thường, hỗ trợ về đất và công trình vật kiến trúc quá thấp không phù hợp với thực tế hiện tại. Đồng thời 10 hộ đề nghị đo đạc</p>	Trước 15/02/2023 phê duyệt phương án GPMB 10 hộ phường Minh Tân

TT	Tên hạng mục công trình	Số tổ chức, cá nhân phải thu hồi	Tổng diện tích phải thu hồi (ha)	Tổng số hộ GD, CN, TC đã kiểm kê	Tổng số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đã có Quyết định thu hồi đất		Tổng số hộ GD, CN, TC đã phê duyệt PA	Tổng số hộ đã nhận tiền, bàn giao mặt bằng		Tồn tại, vướng mắc, lý do, hướng giải quyết	Thời gian hoàn thành
					Tổng số hộ	Tổng diện tích		Đã nhận tiền	Đã bàn giao mặt bằng		
										<p>lại xác định rõ diện tích đất thu hồi, loại đất thu hồi theo đúng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình.</p> <p>* <b>Hướng xử lý:</b> Đề nghị UBND phường Minh Tân xác định lại nguồn gốc của các hộ để có cơ sở tiếp tục hợp đối thoại trả lời các hộ dân theo quy định.</p>	
+	Địa bàn phường Đồng Tâm	25	1,94	17						<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chưa kiểm kê: 08/25 hộ và tổ chức hiện đang tạm dừng việc kiểm kê do Chủ đầu tư đang điều chỉnh lại thiết kế.</li> <li>- Đã kiểm kê: 17/21 hộ</li> <li>+ Hiện UBND phường đang xác nhận nguồn gốc đất, tài sản trên đất.</li> </ul>	Trước 20/02/2023 hoàn thành điều chỉnh bản đồ thu hồi đất
6	Đường nối đường Nguyễn Tất Thành với đường Âu Cơ (328 hộ gia đình, 02 tổ chức)	330	52,79	160						<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đã hoàn thành kiểm đếm thực địa 160/328 hộ (Hạng mục Khu tái định cư số 03 mở rộng 29/ 29 hộ; Hạng mục tuyến chính 131/185 hộ).</li> <li>- Đã bàn giao cho UBND xã xác định nguồn gốc đất 112/164 hộ của Khu tái định cư số 03 và Đường nối đường Nguyễn Tất Thành đến đường Âu Cơ.</li> <li>- UBND xã Tân Thịnh đã xác định nguồn gốc được 55/112 hộ của Khu Tái định cư số 03 và Đường nối đường Nguyễn Tất Thành đến đường Âu Cơ.</li> <li>- Công khai 32/55 hộ của Khu tái định cư số 03 và Đường nối đường Nguyễn Tất Thành đến đường Âu Cơ từ ngày 18/01/2023.</li> <li>- Đã đo vẽ xong bản đồ thu hồi đất, đang hoàn thiện hồ sơ để trình thẩm định hạng mục đường và khu tái định cư 3B địa phận xã Văn Phú (10 hộ).</li> </ul>	Trước 30/03/2023 hoàn thành phê duyệt phương án GPMB 160 hộ. Trước 30/6/2023 hoàn thành công tác GPMB
6.1	Hạng mục đường	185	30,7								Tiếp tục triển khai theo quy định. Hoàn thành công tác GPMB trước 30/6/2023

TT	Tên hạng mục công trình	Số tổ chức, cá nhân phải thu hồi	Tổng diện tích phải thu hồi (ha)	Tổng số hộ GĐ, CN, TC đã kiểm kê	Tổng số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đã có Quyết định thu hồi đất		Tổng số hộ GĐ, CN, TC đã phê duyệt PA	Tổng số hộ đã nhận tiền, bàn giao mặt bằng		Tồn tại, vướng mắc, lý do, hướng giải quyết	Thời gian hoàn thành
					Tổng số hộ	Tổng diện tích		Đã nhận tiền	Đã bàn giao mặt bằng		
6.2	Khu tái định cư số 03 mở rộng (29 hộ gia đình)	29	5,27	29							Trước 20/02/2023 công khai phương án GPMB. Trước 15/3/2023 hoàn thành phê duyệt phương án GPMB
6.3	Khu tái định cư 3A, 3B	34	7,02								Tiếp tục triển khai theo quy định. Hoàn thành công tác GPMB trước 30/3/2023
6.4	Hạng mục Bãi đổ đất và vùng ảnh hưởng	80	9,8								Tiếp tục triển khai theo quy định